

中车青岛四方车辆研究所有限公司技术研发中心建设项目 办公楼装修施工工程招标公告

一、招标条件

中车青岛四方车辆研究所有限公司技术研发中心建设项目办公楼装修施工工程项目已由中国中车股份有限公司批准建设，招标人为中车青岛四方车辆研究所有限公司，建设资金为企业自筹，项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、工程名称：中车青岛四方车辆研究所有限公司技术研发中心建设项目办公楼装修施工工程项目。

2、招标编号：TC170J11J

3、项目概况：本工程位于青岛海信环湾大厦，工程建筑面积约为 8785 平方米。

4、招标范围：本项目施工图纸所包含的所有施工内容。

5、计划工期：90 天。

6、质量等级：合格。

三、投标人的资格要求

1、资质条件：

1) 投标人须具备政府部门核发的有效的营业执照

2) 建筑装修装饰工程设计与施工一体化壹级资质或建筑装修装饰工程专业承包壹级资质及建筑装修装饰工程专业设计壹级或甲级资质

3) 电子与智能化工程专业承包贰级（含）以上资质

4) 建筑机电安装工程专业承包贰级（含）以上资质。

5) 施工企业安全生产许可证。

2、项目经理资格：

本项目拟派的项目经理应有贰级(含)以上建造师注册证书（建筑工程专业）及项目经理（建造师）的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。以上证书须注册于投标人并在有效期内。

3、业绩要求：

近三年内（2014 年至 2016 年），单项合同金额 1000 万元及以上装修工程业绩至少 3 项。

4、财务要求：

投标企业连续 3 年具有良好的财务状况（投标人应提供近三年（2013、2014、2015 年度）经审计的财务报告）。

5、其他要求：

1) 拟投入主要施工机械设备情况：有满足拟投入本项目的主要施工机械设备（包括自有和租赁设备）

2) 拟投入项目管理人员：有满足拟投入本项目的项目管理人员（须为申请人本单位在职人员）

3) 投标人所在单位负责人（法定代表人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标。

4) 本项目不接受联合体投标。

四、资格审查方式：资格后审

五、投标报名

2017年3月10日至2017年3月15日(周六日接受报名),每个工作日上午9:00—11:30时,下午13:30—17:00时,到中招国际招标有限公司二楼206室(地址:北京市海淀区皂君庙14号院9号楼206室)报名,本次报名可接受现场报名和网上报名两种形式,逾期不再受理。报名时持本人身份证原件及复印件(加盖单位公章)并提供以下资料两份:

1、拟派项目经理身份证、注册建造师证及 B 类安全生产考核合格证、三证合一（或五证合一）的营业执照（副本）或营业执照（副本）、税务登记证（副本）、组织机构代码证（副本）、资质证书（副本）、基本户开户许可证、安全生产许可证（副本）。以上材料均为复印件并加盖单位公章。

2、注册地非青岛区域内的投标企业应提供青岛市建设主管部门颁发的入青企业证明文件复印件加盖单位公章。

3、提供采用 A4 纸打印的单位联系方式信息，包括投标人全称、联系人、联系电话（座机及手机号）、传真、网址及邮箱等信息并加盖单位公章。

六、招标文件的获取

投标人完成报名后领取招标文件，招标文件每套售价1000元，售后不退。

投标人可以现场购买招标文件；也可以填写完由我公司提供的招标文件购买登记表电子版并按该表要求报名，由我公司以邮件形式发送招标文件电子版或在中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>，下简称“交易平台”）下载招标文件，如在交易平台下载招标文件，下载服务费每包50元。投标人无论采用何种方式获得招标文件，均应该完成网上免费注册工作，**具体操作见附件“特别告知”**。

七、投标文件的递交

- 1、投标文件递交截止时间：2017年3月30日上午9时00分
- 2、投标文件递交地点：青岛紫丁香饭店7楼会议室（山东省青岛市杭州路30号）。
- 3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

八、发布公告的媒介

本次公告同时在中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn/>）和中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）发布。

九、联系方式

招标人：中车青岛四方车辆研究所有限公司

地址：山东省青岛市瑞昌路231号

联系人：高先生

联系电话：0532-86083167

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区皂君庙14号院9号楼

联系人：鲍先生

电话：010-62108268 18601302676

传真：010-62108264

邮箱：ccitc505@126.com

开户名：中招国际招标有限公司

开户银行：中国工商银行北京海淀支行营业部

帐号：0200049619200362296

中招国际招标有限公司

2017年3月10日

附件：

特别告知

各潜在投标人：

本项目接受网上发售、下载电子版招标(采购)文件/资格审查文件(以下简称“标书”),现将有关注意事项特别告知如下：

(一) 网上注册：凡有意在线获取电子版标书的潜在投标人，请务必在本项目电子版标书发售截止时间前，登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>；以下简称“交易平台”）或在中招国际招标有限公司网站首页进行免费注册。潜在投标人只需注册一次，不同的经办人可建立多个账户。交易平台负责对投标人注册信息与其提供扫描件信息进行一致性检查。

(二) 标书下载：经办人凭获得的用户名、密码验证身份登录、上传《招标（采购）公告》要求的报名资料（如有）、购买并下载电子标书，逾期将无法下载获取。

潜在投标人可选择现场购买纸质标书，但仍需完成免费注册事宜。购买纸质标书后，仍可在交易平台缴费下载电子版标书。

(三) 电子版标书下载收费：如在线购买并下载电子版标书，除标书款外还需通过网银支付标书下载服务费，收费标准为每标包 50 元，由中招联合信息股份有限公司出具增值税电子普通发票，标书购买人可登录“中招联合招标采购平台”自行下载增值税电子普通发票。标书下载费一经收取不予退还。

(四) 潜在投标人成功下载电子版标书后，标书款发票、纸质标书可与中招国际招标有限公司本项目联系人确定领取方式。

(五) 其它事项

1、交易平台首页帮助中心提供操作手册，潜在投标人可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录、网上购买下载电子版标书及下载费支付、发票开具领取等操作。

2、如遇平台操作问题，可拨打交易平台统一服务热线：400-092-8199，热线服务时间为工作日上午 9 点到 12 点，下午 1 点 30 分到 5 点。