驻马店市产业聚集区陈庄、刘楼城中村改造（三期）安置房配套基础设施建设项目施工招标公告

**项目编号：ZMD2017-357**

1. **招标条件**

本招标项目驻马店市产业聚集区陈庄、刘楼城中村改造（三期）安置房配套基础设施建设项目已由驻马店市发展和改革委员会以驻发改城镇[2016]733号批准建设，招标人为驻马店市海达置业有限公司，建设资金来自财政资金和项目单位自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。本项目评标办法采用综合评估法。

**2．项目概况与招标范围**

2.1项目概况：本工程位于驻马店市汝河大道以北，芳草路以南、白桥路以西、文明路以东围合区域。建设内容为驻马店市产业聚集区陈庄、刘楼城中村改造（三期）安置房配套基础设施建设项目变配电所及配套基础设施工程、G-07地块地下车库工程、金源路新建工程、景观工程、社区服务及物业用房等工程。项目合同估算价52100000元；

2.2标段划分：本工程划分2个标段；

2.3质量要求：合格；

2.4计划工期：第一标段：500日历天；第二标段：200日历天；

2.5招标范围：最终以工程量清单、施工图纸内容和施工招标答疑纪要为准。

2.6标段划分：

|  |  |
| --- | --- |
| **标 段** | **建设内容** |
| 第一标段 | 驻马店市产业聚集区陈庄、刘楼城中村改造（三期）安置房配套基础设施建设项目G-07地块地下车库工程及社区服务及物业用房工程。 |
| 第二标段 | 驻马店市产业聚集区陈庄、刘楼城中村改造（三期）安置房配套基础设施建设项目变配电所及配套基础设施工程、金源路新建工程及景观工程。 |

**3．投标人资格要求**

3.1第一标段投标企业凡具备承担招标工程项目的能力并应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级（含二级）以上资质且符合资质证书核定承揽范围的独立法人的承包企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书， 技术负责人须具备工程系列中级（含中级）以上职称。

3.2第二标段投标企业凡具备承担招标工程项目的能力并应具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包二级（含二级）以上资质且符合资质证书核定承揽范围的独立法人的承包企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；投标人拟派项目经理须具备市政工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书， 技术负责人须具备工程系列中级（含中级）以上职称。

3.3本次招标不接受联合体投标。

3.4各投标人均可就本招标项目上述标段中的 2 个标段投标，需要配备不同的项目经理。

**4．投标报名**

4.1投标人首先通过“驻马店市公共资源交易中心（http://www.zmdggzy.gov.cn/）”网站进行交易主体注册，然后按网站通知公告及下载中心有关要求填报企业信息和上传有关扫描件原件，提交并到交易中心进行现场核验，最后根据通知公告及下载中心有关办理CA锁的要求准备好CA办理所需资料，到驻马店市公共资源交易中心一楼业务受理大厅CA窗口办理CA密钥，完成注册。

4.2凡有意参加投标者，请于2017年12月 8 日8：00时至2017年 12 月14日18:00时，登录“驻马店市公共资源交易中心（http://www.zmdggzy.gov.cn/）”网站，凭领取的企业身份认证锁（CA密钥）登录系统进行网上投标报名。

请各投标人网上报名时注意完善主体信息（如开户银行及开户账号等），以免未填写或错误导致系统判定废标。

**5．招标文件的获取**

5.1 招标文件获取时间：请于2017年 12 月 12 日8:00时至2017年12 月18日18:00时在驻马店市公共资源交易中心网站上下载招标文件，招标文件售价300元，投标人须在递交投标文件时缴纳上述费用，否则招标人将拒绝接受其投标文件。投标人未按规定在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝。

5.2招标文件获取方式：凭CA密钥登陆会员系统并按网上提示下载招标文件及资料。（详见[http://www.zmdgg](http://www.zmdggzy.gov.cn/)[zy.gov.cn/](http://www.zmdggzy.gov.cn/)导航栏下载中心栏目里投标人操作手册）。

5.3获取招标文件后，投标人请到驻马店市公共资源交易中心网站—下载中心栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具以及CA密钥制作电子投标文件。

**6、资格审查方式**

本招标工程项目对投标申请人的资格审查采用资格后审方式，主要资格审查标准和内容详见招标文件，只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。

**7、投标文件的上传/递交**

7.1投标人需要同时递交电子投标文件、纸质投标文件。电子投标文件上传件、电子投标文件U盘、纸质投标文件的内容应一致，不一致时以电子投标文件上传件为准。如电子投标文件上传件出现问题，以电子投标文件U盘为准。

7.2投标文件的上传/递交截止时间（投标截止时间，下同）和地点见招标文件。加密电子投标文件（\*.zmdtf格式）应在投标截止时间前通过“驻马店市公共资源交易中心（<http://www.zmdggzy.gov.cn/>）”电子招投标交易平台上传；未加密电子投标文件（\*.nzmdtf格式）、纸质投标文件应在投标截止时间前分别密封提交。

7.3开标时，投标人必须携带CA密钥对本单位的加密电子投标文件进行解密。

7.4逾期上传/送达的或者未上传/未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

**8、发布公告的媒介**

本招标公告在《驻马店市公共资源交易中心网站》、 《河南招标采购综合网》、《驻马店市公共资源交易中心网站》网上同时发布。

**9、联系方式**

招 标 人： 驻马店市海达置业有限公司

办公地址： 文明路与滨河路交叉口

电 话： 褚先生

联 系 人： 18339297635

代理机构: 河南省机电设备国际招标有限公司

办公地址：高铁站东侧300米路南华尔大厦17楼

电 话： 0396-2613277、0396-2613177

联 系 人： 王女士

备案意见：已备案(市住建局)