**关于西咸新区茯茶镇精品度假酒店运营管理资格预审公告（第二次）**

1. 项目名称：西咸新区茯茶镇精品度假酒店运营管理

2. 项目编号：0617-1823FY0699

3. 招标条件

招标人为西咸新区泾新置业有限公司，建设资金已落实。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称投标申请人）提出资格预审申请。

4. 项目概况与招标范围

（1）项目概况：西咸新区茯茶镇精品度假酒店项目位于西咸新区泾河新城茶马大道与高泾大道交叉处西北角，占地面积10594平方米，总建筑面积29735平方米，该酒店高6层，包含128间客房。项目定位为高端精品度假酒店，兼具会议功能，配合温泉和茶文化特色空间，打造地区内著名度假圣地，带动整个茯茶镇商业街品质提升。以关中文化为主题来打造氛围、以茯茶文化为主题来展开细节、以温泉文化为主题来增加卖点的主题精品酒店，形成高端的“可览、可游、可玩、可居”的复合商业模式酒店，并同时配备先进会议功能和满足中高档政务和商务接待的设施。

（2）标段划分与招标范围：本项目共分为一个标段：西咸新区茯茶镇精品度假酒店运营管理，投标单位需对西咸新区茯茶镇精品度假酒店进行全方位整体运营管理（包括开业筹建服务、顾问咨询服务、餐饮经营服务、娱乐配套服务等）。

5. 投标申请人资格条件要求

（1）申请人指具有法人资格或者是依法设立的其他组织；

（2）申请人近三年（2015年1月1日以后，以合同签订日期为准）业绩要求：具有酒店运营管理业绩；

（3）项目负责人（2015年1月1日以后，以合同签订日期为准）承担过酒店运营管理业绩（项目负责人身份），且信誉良好；

（4）申请人具有良好的社会信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产和重组等状态；

（5）申请单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标；

（6）本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

6. 资格预审方法

本次资格预审采用**有限数量制**。

7. 资格预审文件的获取

（1）请投标申请人于2018年5月18日至2018年5月25日，每日9：30时至 17：00 时（北京时间，下同），登录中招联合招标采购平台（http://www.365trade.com.cn）注册、购买并下载资格预审文件。（提示：请购标人考虑完成在线注册、审核所需的时间成本，确保在资格预审文件发售截止时间前成功购买下载资格预审文件）

如有疑问可拨打平台统一服务热线400-092-8199，或西北国际招标公司综合监督处029-89651862、85592881、85221332咨询。

（2）项目咨询在西安市南二环西段58号成长大厦11层1110室（设备招标三处）；咨询联系人：朱小克、陈旭（电话：029-85592882、029-89651853）

（3）资格预审文件售价300元/套，售后不退；下载费50元（平台公司出具发票）。

8. 资格预审申请文件的递交

（1）递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2018年6月1日9时30分，资格预审地点为西安市南二环西段58号成长大厦10层会议室（南二环与朱雀路十字西南角）。

（2）逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

9. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在陕西省采购与招标网上发布。

10. 联系方式

招标人：西咸新区泾新置业有限公司

地 址：陕西省西咸新区泾河新城茯茶镇商业街5号楼

联系人：郭小军

电 话：029-36201811

招标代理机构：西北（陕西）国际招标有限公司

地 址：西安市南二环西段58号成长大厦10-13层

设备招标三处地址：西安市南二环西段58号成长大厦11层1110室

联系人：朱小克 陈旭

电 话：029-85592882 029-89651853

邮 箱：xbgjzxk@163.com

招标代理机构开户名称：西北（陕西）国际招标有限公司

开户银行：交通银行西安长安大学支行

帐 号：611301151018010003843