**清凉门空地停车场经营权承包项目竞争性磋商采购公告**

江苏省设备成套有限公司受**鼓楼区停车设施管理中心**（以下简称“采购人”）委托，就**清凉门空地停车场经营权承包项目**进行竞争性磋商采购，兹邀请符合资格条件的供应商参加报价和磋商。

**1、项目编号：** 066018K62088

**2、项目内容：**清凉门空地停车场经营权承包项目

**2.1 项目承包费用不低于：**17.5 万元/年，服务期2年。

**2.2 采购需求：** 本停车场采取经营权承包的方式，由中标人对停车场进行经营管理，中标人需全部接纳停车场现有的管理人员并规范管理，招标人不干涉中标人对停车场的日常经营管理。中标人按年向招标人支付承包费用，停车场的经营收入、成本费用、税收缴纳全部由中标人独立核算，中标人自负盈亏。

3、供应商应具备下列资格条件：

**3.1《中华人民共和国政府采购法》规定的条件（并根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》提供相关证明材料）:**  
 （1）具有独立承担民事责任的能力（请提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（请提供财务状况报告）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（请提供证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（请提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料)；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（请提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

**3.2采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件，供应商提供相关证明文件：**

（1）投标人营业执照范围包含本次招标内容;

（2）本项目不接受联合体投标。

**3.3第3.1（5）条所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。**

供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

3.4单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.5拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参与政府采购活动。采购代理机构在供应商购买采购文件时，通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询供应商在采购公告发布之日前的信用记录并保存。

**3.6供应商应当从采购代理机构合法获得招标项目的招标文件。**

**4、现场考察、答疑时间：考察现场签到开始时间：2018年7月3日上午09：00，签到截止时间：2018年7月3日上午10：00，地点：鼓楼区停车设施管理中心（地址：南京市鼓楼区幕府西路大庙村264号滨江环卫305室）。请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真的查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责，勘查现场及答疑时，应携带企业法人营业执照复印件（加盖单位公章）、法定代表人身份证或法定代表人委托书、委托代理人身份证。**

5、磋商文件获取

5.1凡有意参加投标者，请于2018年6月22日17 时至2018年6月29日(北京时间，下同)，登陆中招联合招标采购平台下载电子磋商文件。下载者请务必至少在文件发售截止时间半个工作日前登录平台完成购买操作，否则将无法保证获取电子磋商文件。

5.2磋商文件每套售价600元，平台下载费50元，售后不退。

5.3下载者登陆平台前，须前往中招联合招标采购平台:http://www.365trade.com.cn/免费注册（平台仅对供应商注册信息与其提供的附件信息进行一致性检查）；注册为一次性工作，以后若有需要只需变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目。

5.4下载者须通过平台填写“购标申请”，并上传公告要求提供的资料，否则购买操作无法完成。

5.5下载者需要发票的，须通过平台“发票管理”模块进行操作。招标文件费用及邮购费发票由招标代理机构出具；下载者选择出具增值税普通发票的，可在支付后3日内登陆前述模块下载增值税电子普通发票；选择出具增值税专用发票的，可在开标时在开标现场领取；平台下载费发票由中招联合信息股份有限公司（以下简称平台公司）自动出具增值税电子普通发票，下载者可在支付后3日内登陆前述模块下载。非因招标代理机构或平台公司原因，发票一经开具不予退换。

5.6平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，下载者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录、购买支付、发票开具领取等操作。平台咨询电话为：400-092-8199，服务时间为工作日上午9时至12时，下午1时30分到5时。平台会通过短信提醒下载者进行注册、支付、下载等操作。

6、递交磋商响应文件地点：南京市山西路120号成套大厦江苏省设备成套有限公司2205室；

开始递交磋商响应文件时间：**2018年7月10日13:30**（北京时间）；

递交磋商响应文件截止时间：**2018年7月10日14:00**（北京时间）。

递交磋商响应文件截止时间过后，代理机构组织磋商小组与供应商进行磋商，请供应商法定代表人或其授权委托代表出席。

7、采购单位联系方式

名称：鼓楼区停车设施管理中心

联系人：夏罡

联系电话：13813992881

地址：南京市鼓楼区幕府西路大庙村264号滨江环卫305室

8、代理机构联系方式：

联系人：陈丹 唐大维

联系电话：025-83325825 025-86639285

联系传真：025-86634727

邮箱：chend@jcec.cn

地址：南京市山西路120号江苏成套大厦2106室