**广西广播电视台技术业务综合楼项目延期监理服务采购招标公告**

**1 招标条件**

建设单位广西广播电视台的 广西广播电视台技术业务综合楼项目延期监理服务采购已由广西壮族自治区发展和改革委员会以桂发改社会【2014】1258号（批文名称及编号）及财政部门审批编号广西政采[2020]11327号批准,本次招标的项目为该工程建设项目延长期的监理招标，招标人为广西广播电视台,建设资金来自政府专项资金,项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,现对该项目的施工延长期的监理服务进行公开招标。

**2 项目概况与招标范围**

项目名称: 广西广播电视台技术业务综合楼项目延期监理服务采购

项目招标编号：GXZC2020-G3-002814-ZZGJ

建设地点:南宁市民族大道75号

建设规模:拆除原有直播楼、职工俱乐部楼，综合办公楼的基础上新建一栋技术业务综合楼，新建的技术业务综合楼建筑面积约50000㎡，其中地下建筑面积约12000㎡，地上建筑面积约38000㎡。

项目概算投资额（或建筑安装工程费）:约28505万元（以结算价格为准）

本项目监理采购预算价:1270000.00元

工程施工工期:910日历天

本次招标监理服务期:从签订委托监理合同之日始至工程质量保修期结束止； 其中施工延长期的监理服务期：360日历天，超出此期限也须继续提供监理服务，服务至项目竣工止，不再增加费用。

质量要求:合格

标段划分:1个标段

招标范围:因广西广播电视台技术业务综合楼项目建设工期延长，原监理单位服务期已满，尽管原监理合同有对延长期服务的相关约定，但因本项目资金来源为财政资金，按照资金监管部门的要求，为使项目合规有序推进，需对监理延期服务单独进行招标，对本项目施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段和缺陷责任期(保修)阶段等各阶段全过程及项目附属配套工程等提供规范的监理服务。工作内容：延续本项目的监理工作，按照原监理合同的要求对技术业务综合楼项目所涉及的所有建设项目提供监理服务，须保证与原监理服务在资料整理、现场记录、工作程序、服务衔接的一致性，要求投标人熟悉了解广西广播电视台技术业务综合楼项目的所有建设内容，具备迅速吃透本项目各类图纸、已完工、未完工等各项工作衔接的能力，签订合同后能立即开展工作。因项目未竣工，中标单位必须对原监理单位在本项目工作中存在的所有缺漏、失误进行补缺纠正，中标单位承担本项目因监理原因导致的不利因素的所有责任，中标单位须保证满足项目竣工验收中对监理工作与服务的所有要求。中标单位投标报价中须包含原监理单位超期服务已实际产生的监理服务费（原监理单位已实际超期服务6个月），如中标单位为原监理单位，则此费用按程序结算，如中标单位非原监理单位，此费用须由中标单位与原监理单位进行结算。

原监理单位：广西大通建设监理咨询管理有限公司

设计单位:广西华蓝工程管理有限公司

**3 投标人资格要求**

3.1 本次招标要求投标人须符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》（桂建管﹝2013﹞17号）和《关于加强广西建筑业企业诚信信息库日常维护管理的通知》（桂建管﹝2014﹞25号）的要求，已办理诚信库入库手续并处于有效状态,具备住房城乡建设 行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应相应的工程监理能力。其中,投标人拟派总监理工程师须具备国家注册监理工程师执业资格证（房屋建筑工程）。（不接受存在以下 任一种情形的项目总监：1.在广西行政区域外有担任项目总监的 在监项目；2.在广西全区范围内已经担任项目总监和（或）已列 为第一中标候选人项目总监的工程个数达到3个的）。

3.2 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求: /

3.3 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标所有标段。投标人应就不同标段派出不同的项目专职监理人员（符合桂建管〔2016〕70号文除外）。

3.4 其他资格条件：无

3.5 投标人信息以广西建筑业企业诚信信息库为准【备注：广西建筑业企业诚信信息库仅包括与房建市政工程有关的施工、监理、检测、招标代理、园林绿化企业、人员、项目及诚信信息。其他非 房建市政类工程项目的招标文件要求投标人信息以诚信库信息为准的，投标人应依法向招标人提出质疑。以下所有“投标人信息以广西建筑业企业诚信信息库为准”的表述，均同此备注】。

**4招标文件的获取**

4.1.本项目招标文件为网上免费下载。2020年7月31日至2020年8月7日，潜在投标人可以登录广西壮族自治区公共资源交易中线网站（网址：http://gxggzy.gxzf.gov.cn），按网站规定的流程下载招标文件。

**5 投标文件的递交**

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2020年8月25日14时00分，地点为广西壮族自治区公共资源交易中心（广西南宁市青秀区怡宾路6号自治区政务服务中心4楼）。

5.2 投标文件必须由企业法定代表人或其授权的专职投标员本人递交，并持专职投标员本人的身份证原件（如为法定代表人递交时可持本企业任一专职投标员的身份证）、拟投入的项目经理和专职安全员的身份证复印件，否则招标人不予受理。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

5.4 疫情期间，本项目可接受投标文件邮寄，投标人可选择邮寄投标文件。选择邮寄的投标人需于开标前一个工作日（下午16：30分前）将密封包装好的投标文件（投标人按招标文件要求做好包装和密封后另行进行快递包装）寄到以下地址：

收件地址：广西南宁市怡宾路6号四楼广西壮族自治区公共资源交易中心。

收件人：何芮；电话13558331127。

寄件人应为本单位的人员同时为本项目的委托代理人，请寄件人在邮件外包装写清楚是“广西广播电视台技术业务综合楼项目延期监理服务采购（项目招标编号：GXZC2020-G3-002814-ZZGJ）”的投标文件，并留真实姓名和联系电话。如有疑问请咨询开评标科：0771-2610595

5.5 选择邮寄的投标人视为对本项目的唱标记录直接确认，其签到时间以投标文件送达时间为准，签到表和唱标记录表中将对投标人标注“邮寄”字样。

5.6 投标人应对自己的投标文件的快递包封和密封负责，如送达的快递包裹出现破损导致投标文件包封破损的，视为不响应招标文件的密封要求，做废标处理。

5.7 逾期送达或未送达指定地点的投标文件，招标人将不予受理。

5.8 开标的其他注意事项

疫情期间进入广西壮族自治区公共资源交易中心场所有关事宜及参加开标会的注意事项详见广西壮族自治区公共资源交易中心网站（http://gxggzy.gxzf.gov.cn）。

**6 评标方式**

综合评估法

**7 发布公告的媒介**

本次招标公告同时在中国政府采购网www.ccgp.gov.cn、广西壮族自治区公共资源交易中心gxggzy.gxzf.gov.cn、广西壮族自治区政府采购网zfcg.gxzf.gov.cn发布。

**8 交易服务单位**

广西壮族自治区公共资源交易中心

**9 联系方式**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 招标人： | 广西广播电视台 | 招标代理机构： | 中资国际工程咨询集团有限责任公司 |
| 地址： | 南宁市民族大道75号 | 地址： | 南宁市青秀区长园路8号大地华城S3-01号商场三楼 |
| 邮编： |  | 邮编： |  |
| 联系人： | 何宝峰 | 联系人： | 黄珍珍、欧昌梅 |
| 电话： | 0771-2091993 | 电话： | 0771-5675006 |
| 传真： |  | 传真： |  |
| 电子邮箱： |  | 电子邮箱： |  |
| 网址： |  | 网址： |  |

2020年7月31日