

国寿金融中心国寿投资保险资产管理有限公司办公区装修改造工程-弱电工程施工招标公告

(招标编号: 0733-22133350)

项目所在地区: 北京市, 市辖区

一、招标条件

本国寿金融中心国寿投资保险资产管理有限公司办公区装修改造工程-弱电工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 73.389534 万元, 招标人为国寿投资保险资产管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 3216 平方米

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 国寿金融中心国寿投资保险资产管理有限公司办公区装修改造工程-弱电工程;

三、投标人资格要求

(001 国寿金融中心国寿投资保险资产管理有限公司办公区装修改造工程-弱电工程) 的投标人资格能力要求: 3.1 本次招标要求投标人须具备 电子与智能化工程专业承包二级及以上 资质, 近 5 年 已完成的单项合同额 100 万元及以上的电子与智能化工程 (类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师二级(含以上级)注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B 本)。

3.2 本次招标 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。采用联合体投标的, 应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 / ;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2022 年 09 月 29 日 09 时 00 分到 2022 年 10 月 08 日 16 时 00 分

获取方式 凡有意参加的投标人，请前往中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn）免费注册，平台将对投标人的注册信息与其提供的附件信息进行一致性检查，审核通过即为注册成功。注册成功的投标人按照网站流程添加购买招标文件，自行下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2022 年 10 月 20 日 09 时 30 分

递交方式：北京市朝阳区新源南路六号京城大厦 A 座 6 层第 9 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2022 年 10 月 20 日 09 时 30 分

开标地点：北京市朝阳区新源南路六号京城大厦 A 座 6 层第 9 会议室

七、其他

1. 招标条件

本招标工程 国寿金融中心国寿投资保险资产管理有限公司办公区装修改造工程-弱电工程（专业承包工程名称）已由 / （项目审批、核准或备案机关名称）以 / （批文名称及编号）批准建设，招标人（项目业主）为 国寿投资保险资产管理有限公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方）（资金来源），项目出资比例为 100%。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

2. 专业承包工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模 3216 平方米 合同估算价 73.389534 （万元）

2.2 本专业承包工程的建设地点 北京市朝阳区针织路 23 号楼 CBD 核心区 Z13 地块国寿金融中心 21 层（电梯层 26 层）

2.3 本专业承包工程的工期要求 139 日历天

2.4 本专业承包工程的招标范围 图纸范围内的综合布线系统、门禁系统、视频监控系统、背景音乐系统等的安装，涉及到机柜、机架安装、电气配管、线缆敷设等工程量清单所示的内容。

2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 电子与智能化工程专业承包二级及以上 资质，近 5 年已完成的单项合同额 100 万元及以上的电子与智能化工程（类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 机电工程

专业 注册建造师二 级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本）。

3.2 本次招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 /

4. 信誉要求

4.1 本次招标对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他要求。

5. 招标文件的获取

注：本项目为线上售标和在线收退保证金项目

（1）凡有意参加的投标人，请前往中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn）免费注册，平台将对投标人的注册信息与其提供的附件信息进行一致性检查，审核通过即为注册成功。注册成功的投标人按照网站流程添加购买招标文件，自行下载招标文件。

1) 发售时间 2022 年 9 月 29 日至 2022 年 10 月 08 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 13:30 至 16:00（北京时间），节假日除外。

2) 招标文件售价：人民币 500 元/包。招标文件售后不退。

3) 招标文件发售联系人：张婕

4) 联系方式：电话：17180130278 传真：010-84865255

5) 联系邮箱：zhangjie@biddingcitic.com（如电话无法及时联系负责人，请优先选择邮件形式）

（2）投标人是必须完成中招联合招标采购平台注册并从中信国际招标有限公司够买招标文件登记备案。

投标人应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传（①法定代表人授权书加盖投标人 公章②被授权人身份证复印件加盖投标人公章③企业营业执照副本或同类型证明文件复印件加盖投标人公章）、资格确认、购买文件及费用支付等流程所需的时间，务必在招标文件发售截止时间半个工作日前完成，否则将无法保证获取电子版招标文件，因此产生的损失由投标

人自行承担。

(3) 投标人购买招标文件成功后,可在中招联合平台获取缴纳保证金的虚拟账号(平台无支付功能),即可按照招标文件的具体要求缴纳保证金,不接受现金形式支付保证金。保证金虚拟账号针对不同投标人、项目各不相同,请勿泄露或从他人处获取账号信息。

(4) 平台注册和保证金缴纳技术咨询电话:010-86397110(中招联合招标采购平台)。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间)为2022年10月20日09时30分,地点为北京市朝阳区新源南路六号京城大厦A座6层第9会议室(详细地址)。

逾期送达的投标文件,招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在 中国招标投标公共服务平台 (发布公告的媒介名称)上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为国寿投资保险资产管理有限公司。

九、联系方式

招 标 人: 国寿投资保险资产管理有限公司

地 址: 北京市西城区金融大街17号中国人寿中心12层

联 系 人: 郝工

电 话: 010-66581926

电子邮件: /

招标代理机构: 中信国际招标有限公司

地 址: 北京市朝阳区新源南路六号京城大厦A座7层

联 系 人: 张婕

电 话: 17180130278

电子邮件: zhangjie@biddingcitic.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其招标代理机构:

(盖章)



招商国际中山国寿投资保
险资产管理有限公司办公
区装修改造工程

