# **招标公告**

项目编号:ZX0100G24028

**1．招标条件**

本招标项目哈尔滨市群力实验小学校扩建项目全过程工程咨询服务已取得批复，建设资金来自由哈尔滨市道里区人民政府统筹投入，招标人为哈尔滨市道里区教育局，项目已具备招标条件，现对该项目全过程工程咨询进行公开招标。

**2．项目概况与招标范围**

2.1项目名称：哈尔滨市群力实验小学校扩建项目全过程工程咨询服务

2.2建设地点：项目建设地点位于黑龙江省哈尔滨市道里区群力第二大道300号，群力第二大道与兴江路交汇处。

2.3建设规模：结合群力实验小学的现状地面布局及教学需求，计划在群力实验小学内新建一栋六层教学楼，项目总规划用地面积约为22440m2，规划建筑总面积19746.91m2。本项目新建教学楼面积9973m2，其中地上建筑面积8473m2，地下面积1500m2。规划建设规模32个班型。同时配套水电暖外网工程等设施。

2.4招标范围：自合同签订之日起，至项目实施、验收等的全生命周期工程组织的全过程工程项目管理、工程造价咨询、勘察、初步设计服务、施工图设计服务与全过程工程咨询服务有关的建设项目专业服务，包括但不限于：

（1）全过程工程项目管理：在招标人的授权范围内，履行全过程工程项目建设管理的义务，包括工程建设手续办理、设计优化及设计管理、施工管理、竣工验收、结算、决算及移交管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等;项目全过程施工管理直至各单项验收 通过(如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等);综合竣工验收合格竣工备案;工程档案;整体移交;工程保修期内的缺陷修复督促管理;协调管理各参建部门推进项目建设。

（2）工程造价咨询：工程量清单及招标控制价的编制、提供纸质报告、提供清单配合甲方财审等服务。施工阶段全过程造价控制主要包括施工阶段造价风险分析及建议；计算及审核工程预付款和进度款；变更、签证及索赔管理；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案;制定投资控制方案并实施;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料;参与施工现场造价管理；项目动态造价分析；工程技术经济指标分析；审核及汇总分阶段工程结算；竣工结算审核并配合完成财政评审审结以及提供工程造价方面的相关服务。

(3）勘察:包括满足设计要求的全部勘探内容。地质勘察成果需符合建筑报批及后续工程设计要求。

(4）工程设计：全过程设计完成满足符合各阶段项目技术要求的所有设计工作，包括但不限于初步设计、施工图设计、工程施工期间及竣工的配合服务等所有工作内容。

2.5本项目采用评定分离方式招标，定标方法为票决定标法，具体定标规则详见招标文件。

2.6计划服务期：2024年7月—2025年12月。

2.7质量要求：符合现行国家、行业及相关专业验收规范的合格标准。

2.8最高投标限价：2252661.25元（全过程工程项目管理：721064.32元；工程造价咨询：173120.19元；勘察费:132508.16元；设计费:1225968.58元）；

2.9标段划分：本项目不划分标段。

2.10资格审查方式为资格后审，只有资格审查合格的投标人才有可能被授予合同。

**3.投标人资格要求**

本次招标要求投标人是在中华人民共和国境内注册的独立法人或者其他组织，并在人员、设备等方面具有相应的履约能力。

3.1投标人需具备以下条件：

3.1.1具备有效的营业执照；

3.1.2具备以下条件：

（1）全过程项目管理：具备有效的营业执照，并在全国投资项目在线审批监管平台备案登记（http://www.tzxm.gov.cn/）；

（2）造价咨询：具备有效的营业执照；

（3）勘察:具备有效的营业执照及行政主管部门颁发的工程勘察综合资质甲级或工程勘察专业类（岩土工程勘察）乙级以上（含乙级）资质。

（4）工程设计：具备有效的营业执照及建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）设计乙级资质。

3.2.1投标人拟派项目负责人须具备以下条件：

（1）项目总负责人1人：应当具备工程建设类注册执业资格并在本企业注册，同时具备工程类或工程经济类高级职称。（项目总负责人以联合体各成员共同授权一人为准，投标人拟派项目总负责人不可兼任专业负责人）；

（2）造价咨询专业负责人1人：具备国家注册壹级造价工程师执业资格证书；

（3）项目管理负责人1人：具备建筑工程相关专业高级工程师职称证书；

（4）勘察负责人1人：具备国家注册土木工程师（岩土）执业资格证书；

（5）工程设计负责人1人：具备一级注册建筑师执业资格证书或一级注册结构师执业资格证书。

3.2.2以上拟派人员必须为企业合法在职员工，并提供近3个月的社保记录（2024年03月到2024年05月），并提供社保记录核查方式，未提供核查方式或核查结果不实的，其投标将被否决。（国家规定的六类人员除外）

3.2.3项目总负责人、各专业负责人及其他专业人员均不允许兼职。

3.2.4其他最低人数要求：根据工程项目建设实际需要和建设单位对工程项目管理的实际要求，匹配相关专业管理人员，且能够根据实际需要随时增加人员。

3.3本次招标接受联合体投标，以项目管理单位为牵头人，但联合体投标单位不得超过三家（含三家）单位，联合体各方须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中投标，负责相关投标均将被否决。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。联合体牵头人负责登录黑龙江公共资源交易系统购买招标文件。

3.4投标人还需满足的其他条件：

3.4.1投标企业（全部联合体成员）及其法定代表人（全部联合体成员）、拟派各专业负责人在近三年内没有行贿犯罪记录；（本条行贿犯罪记录是指存在行贿行为并被判有行贿罪的记录，时间从投标截止日起算前三年，以中国裁判文书网 （https://wenshu.court.gov.cn） 网站公布的判决结果为准。）

3.4.2投标企业（全部联合体成员）及其法定代表人（全部联合体成员）、拟派各专业负责人没有被列入失信被执行人名单；（以投标截止日信用中国网站 （www.creditchina.gov.cn） 公布的结果为准。）

3.4.3与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则相关投标均无效。

**4.招标文件的获取**

4.1潜在投标人应先在“黑龙江公共资源交易网”进行用户注册、办理数字证书。使用数字证书登录“黑龙江公共资源交易网”上的交易平台，下载招标文件等材料。下载时间为2024年6月14日17时00分至2024年6月21日17时00分（北京时间，下同）。

4.2有关手续请查看“黑龙江公共资源交易网”中的《黑龙江省公共资源交易平台（不见面交易）－操作手册》。

**5.投标文件的递交**

5.1投标文件递交方式为“黑龙江公共资源交易网”网上递交，"黑龙江公共资源交易网"网上递交电子投标文件截止时间为 2024年7月19日9时30分。网上递交投标文件截止时间后递交的电子投标文件，系统不予接收，招标人不予受理。

5.2电子投标工具请在“黑龙江公共资源交易网”中的《服务指南》中下载。

**6.踏勘现场和答疑安排**

6.1招标人不统一组织踏勘现场，由潜在投标人自行前往踏勘。

6.2投标人提问、质疑以及招标人对招标文件的澄清均通过网上进行。

**7.开标方式**

7.1该项目为线上开标，投标人无需在开标现场解密（各投标人开标时间起在单位远程解密即可）。各投标人在开标时间前，安装好数字证书驱动程序，提前登录黑龙江公共资源交易网交易平台，按照远程开标操作手册完成开标程序。

7.2开标时间：2024年7月19日9时30分。

7.3开标地点为哈尔滨市公共资源交易中心（哈尔滨市南岗区中山路181号市民大厦）四楼开标室。（投标人无需到场）

**8.发布公告的媒介**

本次招标公告同时在以下媒介发布

黑龙江公共资源交易网（https://ggzyjyw.hlj.gov.cn/）；

**9.****其他**

9.1本项目采用评定分离方式招标，具体定标规则详见招标文件。投标人参与本项目投标的，应当承诺对本项目采用评定分离的招标方式无异议，并承诺积极配合招标人开展的清标和考察（如有）等工作。

9.2根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定，潜在投标人或者其他利害关系人对本招标公告有异议的，应当在获取招标文件期间以书面形式向招标人提出，书面异议材料应由法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章，招标人将在收到异议之日起3日内作出答复。潜在投标人或者其他利害关系人捏造事实、伪造材料进行异议和恶意缠诉的，将严格按照国家及省市有关规定严肃处理，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。

9.3招投标活动中各利害关系人和人民群众发现有强揽工程、恶意竞标等问题线索的，请及时进行举报。哈尔滨市举报受理中心举报电话：0451-8469346、58699097；哈尔滨市住房和城乡建设局举报电话：0451-87383319；哈尔滨市建设工程招投标站举报电话：0451-84518543、84518544、84503329。

**10.联系方式**

监督单位：哈尔滨市建设工程招投标站

招 标 人：哈尔滨市道里区教育局

地 址：道里区工程街85号

联系人及电话：李刚 0451—84512637

招标代理机构：中资国际工程咨询集团有限责任公司

地址：哈尔滨市南岗区汉水路76-6号

联系人：孙晓丹、葛杨

电话：0451-81888888

授权传真：0451-88188888

授权E-mail：zzgjyw8@163.com