**招标公告** ZZ50396FW04540056

**1.招标条件**

本招标项目"佳木斯市郊区松桦8-11号楼改造保障性租赁住房项目" 已由上级主管部门批准建设，招标人为佳木斯市郊区住房和城乡建设局，项目资金已到位。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，择优选定承包人。

**2.项目概况与招标范围**

2.1项目名称：佳木斯市郊区松桦8-11号楼改造保障性租赁住房项目监理；

2.2项目建设地点：佳木斯市郊区；

2.3项目规模：本项目共改造建筑4栋，均为地上3层住宅建筑，修缮建筑面积共计8433.92平方米；

2.4招标范围：项目所包含的全部监理内容；

2.5监理期（以实际发生为准）：2025年04月15日至2025年12月31日，总工期260日历天；

2.6质量标准：符合国家和地方质量规范合格标准；

2.7资格审查方式：本工程采用资格后审方式,主要资格审查标准、内容等详见招标文件，只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同；

2.8标段划分：本招标项目不划分标段；

2.9招标控制价：302，470.00元；

**3.投标人资格要求**

3.1本次招标要求投标申请人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的法人及其他组织，同时具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级(含)及以上资质等级的法人，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力；

3.2投标人拟派总监理工程师需具备建筑工程专业注册监理工程师岗位证书或其他国家级工程类注册执业资格且在有效期内，证企相符；并出具工程监理企业法定代表人书面任命文件，并提供近三个月企业为其缴纳社会养老保险的缴费证明；

**监理机构其他人员（建筑工程相关专业）**：按照《黑龙江省房屋建筑和市政基础设施工程施工现场管理人员配备管理办法》（黑建规[2023]2号）文件规定配备项目管理机构人员，否则其投标将被否决。投标人也可以根据项目管理需要增加岗位或人员；

3.3企业授权委托代理人必须是投标项目总监理工程师本人。投标项目总监理工程师本人必须按照要求参加所有招标投标活动，包括但不限于投标登记、购买招标文件、答疑会（如有）、任一阶段的开标会、资格审查等。投标企业不得委派其他人以投标代理人的名义代替投标项目总监理工程师或注册监理工程师投标，否则其投标将被否决。

3.4本项目不接受联合体投标，凡具备承担本招标工程项目的能力并具备规定的资格条件的监理企业，均可针对上述工程项目向招标人提出投标申请。

3.5投标人及其法定代表人、总监理工程师3年内不得有行贿犯罪记录（以中国裁判文书网查询结果为准）。

3.6本次招标要求投标人及其法定代表人、拟派总监理工程师没有被司法机关列入失信被执行人名单（以“信用中国”查询结果为准），投标人在投标截止时间前自行查询，如有上述违法违规记录的，投标无效；

****4. 招标文件的获取****

4.1潜在投标人应先在“黑龙江省公共资源限额以下交易平台”（https://ggzyjyw.hlj.gov.cn/xe/）进行用户注册、办理数字证书，使用数字证书登录“黑龙江省公共资源限额以下交易平台”上的“交易平台”，下载招标文件。下载时间为2025年03月04日17时00分至2025年03月11日17时00分（北京时间，下同）；有关手续请查看“黑龙江省公共资源要素交易服务平台-建设工程投标人操作手册”；

4.2本次仅发售电子版招标文件；

**5.投标文件的递交**

5.1本项目采取网上招标、网上投标。本项目采用远程开评标方式，不接收纸质投标文件，电子投标文件请于投标截止时间前在黑龙江省公共资源要素交易服务平台进行上传，投标截止时间后上传的投标文件系统不再接收。各投标单位可在“黑龙江省公共资源要素交易服务平台网”的《下载中心》栏目下载投标文件制作软件(黑龙江公共资源版)进行投标文件制作、电子签章、标书生成、标书加密。

5.2 开标期间投标人须使用手机app（标证通）登陆黑龙江省公共资源要素交易服务平台的远程开标入口进行扫码登陆并线上扫码解密（具体操作见“黑龙江省公共资源要素交易服务平台网”的《下载中心》的不见面开标大厅操作手册）。

5.3 电子投标工具“黑龙江省公共资源要素交易服务平台”中的《下载中心》下载，技术支持电话：4009980000。

5.4 线上远程开标时间为：2025年03月26日09时00分 ，开标地点为：中资国际工程咨询集团有限责任公司佳木斯分公司三楼开标大厅（佳木斯市长安西路786号气象局院内中资办公楼），投标人应准时参加远程开标工作。

5.5投标人应在截止时间前通过“黑龙江省公共资源要素交易服务平台”递交电子投标文件。网上递交投标文件的截止时间（北京时间，下同）：2025年03月26日09时00分 。在投标截止时间后递交的投标文件，系统不予接收。

**6.发布公告的媒介**

本次招标公告同时在黑龙江公共资源交易网（https://ggzyjyw.hlj.gov.cn/）、黑龙江省公共资源限额以下交易平台（https://ggzyjyw.hlj.gov.cn/xe/）上发布。

**7. 踏勘现场和答疑安排**

7.1招标人不统一组织踏勘现场，潜在投标人可自行前往踏勘。

7.2 投标人提问、质疑以及招标人对招标文件的澄清均通过网上进行。

**8.联系方式**

招 标 人：佳木斯市郊区住房和城乡建设局

地 址：佳木斯市郊区红旗路

联 系 人：夏先生

电 话：13845472482

招标代理机构：中资国际工程咨询集团有限责任公司

地 址：佳木斯市长安西路气象局院内

联 系 人：周女士

电 话：15804549732