

北京和合信德工程管理有限公司（以下简称采购代理机构）受 中国消防救援学院（以下简称采购人）就下述采购项目进行公开招标，邀请合格投标人投标，本项目招标投标活动通过中招联合招标采购网（<http://www.365trade.com.cn>）电子采购平台实施全流程电子化采购。

一、项目编号：HHXD-YCFW250328

二、项目名称：中国消防救援学院处室使用人员劳务服务采购项目

三、招标内容

（一）本次招标范围包括：主要为学院内、西峰山训练基地提供客房管理、摆渡车服务、各培训楼管理、实验室管理、教学辅助管理、车辆维修、车辆驾驶等相关服务人员40人。以上服务采取包干制，由中标供应商按照要求提供相应服务人员，具体工作服从学院统一安排。服务合同一年一签，合同到期前，中标供应商履约情况良好，采购人对服务满意并经采购人考核合格，且年度预算能保障的前提下，经采购人和中标供应商双方同意后可以续签下一年度合同，合同续签不超过两次，总服务期限不超过3年。具体报价范围、采购范围及所应达到的具体要求，以本招标文件中商务、技术和服务的相应规定为准。

（二）履约时间：2025-05-01至 2026-04-30（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

（三）履约地点：①北京市昌平区南口镇南雁路04号（北校区）；②北京市昌平区流村镇水南路（南校区）；③北京市昌平区流村镇中国消防救援学院西峰山训练基地。

（四）预算金额：人民币417.056899万元。

（五）最高限价：417.056899万元。

四、投标人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小微企业采购项目，承接供应商按照“租赁和商务服务业”行业划分标准属于中小微型企业。

3.本项目的特定资格要求：无

4.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5.为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应

商，不得再参加本项目的其他采购活动。

6. 是否允许联合体投标：否。

7. 投标人应按照招标公告规定的方式获取招标文件。

五、招标文件领取时间及方法

自公告发布之日起 5 个工作日，在中招联合招标采购网
(<http://www.365trade.com.cn>) 办理支付手续后下载招标文件。

六、投标文件的提交方式及注意事项

本项目采用中招联合招标采购网 (<http://www.365trade.com.cn>) 电子采购平台进行网上投标，请符合投标条件的投标人安装投标工具，编制完成后加密上传投标文件。除上述方式之外，不接受投标人以纸质文件或其他任何方式提交的投标文件。

七、接受投标时间、投标截止时间及开标时间

接受投标时间为本公告发布之日起至 2025-04-27 09:30:00

投标截止及开标时间为 2025-04-27 09:30:00

投标截止后将拒绝接受投标文件上传，在规定时间内上传的投标文件不符合相关规定要求的也将被拒收。

八、开标方式

本项目通过网上开标大厅进行开标，投标人可以在开标前登录电子采购平台参加开标过程并确认唱标结果，投标人未参加开标的视同认同唱标结果。

九、本项目其余相关信息均在“中国政府采购网”媒体上发布。

采 购 人：中国消防救援学院

采购人地址：北京市昌平区南口镇南雁路4号

联 系 人：刘丰

联系电话：010-69787153

采购代理机构：北京和合信德工程管理有限公司

采购代理机构地址：北京市朝阳区西大望路23号金诚阳光旅店院内6号楼1层101

联 系 人：刘红达

电 话：19110229817

十、投标注意事项

本项目采用中招联合招标采购网 (<http://www.365trade.com.cn>) 电子采购平台进行招投标，请在投标前详细阅读中招联合招标采购网首页“帮助中心”栏目的《投标人操作手册》。与电子采购平台有关事宜，请咨询中招联合招标采购平台统一服务热线010-86397110。

供应商进行投标须提前办理数字证书和电子签章，已办理数字证书请确保证书还在有效期内，如已过期或即将过期，须联系 CA 服务机构进行证书更新。