

湖北中烟工业有限责任公司
拟挂牌交易资产涉及的报废原材料市场单价
资产评估咨询报告

中企华评咨字(2025)第 3745 号
(共一册, 第一册)

北京中企华资产评估有限责任公司
二〇二五年四月十八日

目 录

资产评估咨询报告摘要 2

资产评估咨询报告正文 4

一、 委托人、产权持有单位和资产评估咨询合同约定的其他资产评估咨询报告使用人 4

二、 评估咨询目的10

三、 评估咨询对象和评估咨询范围10

四、 价值类型12

五、 评估咨询基准日12

六、 评估咨询依据13

七、 评估方法14

八、 评估咨询程序实施过程 and 情况17

九、 评估咨询假设19

十、 评估咨询结论20

十一、 特别事项说明20

十二、 资产评估咨询报告日22

资产评估咨询报告附件 23

资产评估咨询报告摘要

重要提示

以下内容摘自资产评估咨询报告正文，欲了解本评估咨询业务的详细情况和正确理解评估咨询结论，应当阅读资产评估咨询报告正文。

湖北中烟工业有限责任公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估咨询程序，采用市场法，对湖北中烟工业有限责任公司下属十二家公司拟实施挂牌交易资产事宜涉及的已报废的原材料的市场单价进行了测算。现将资产评估咨询报告摘要如下：

评估咨询目的：湖北中烟工业有限责任公司拟挂牌交易一批报废的原材料。由于报废原材料为滚动生产，拟以市场单价为挂牌基础，为此，需了解拟挂牌交易的报废原材料的市场交易单价，为报废原材料提供交易单价咨询意见。

评估咨询对象：湖北中烟工业有限责任公司拟挂牌交易的报废原材料的市场单价。

评估咨询范围：湖北中烟工业有限责任公司拟挂牌交易的报废原材料，具体包括废一类纸、废花杂纸、废高值塑料、废低值塑料、废木材、废钢铁、铝金属制品等。

评估咨询基准日：2025年3月31日

价值类型：市场价值

评估方法：市场法

评估咨询结论：湖北中烟工业有限责任公司评估咨询基准日，各地、各类废品料的不含税单价如下：

评估咨询结果汇总表

单位：元/吨

地点	适用单位	废一类纸	废花杂纸	废高值塑料	废低值塑料	废钢铁	废铝	废木材
武汉	武汉烟厂、材料厂、新业薄片	1,209.00	546.47	2,506.00	626.02	1,683.00	14,191.00	270.00
宜昌	三峡烟厂、金叶公司、金丝公司	1,171.00	529.30	2,467.00	616.27	1,644.00	14,151.00	270.00
恩施	恩施烟厂	1,125.00	508.51	2,421.00	604.78	1,598.00	14,105.00	270.00
襄阳	襄阳烟厂、鸿琰实业	1,142.00	516.19	2,438.00	609.03	1,614.00	14,122.00	270.00
红安	红安烟厂、龙乡公司	1,161.00	524.78	2,457.00	613.77	1,634.00	14,141.00	270.00
广水	广水烟厂	1,161.00	524.78	2,457.00	613.77	1,634.00	14,141.00	270.00

资产评估咨询报告使用人应当充分考虑资产评估咨询报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估咨询结论的影响。

以上内容摘自资产评估咨询报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估咨询结论，应当阅读资产评估咨询报告正文。

湖北中烟工业有限责任公司 拟挂牌交易资产涉及的报废原材料市场单价

资产评估咨询报告正文

湖北中烟工业有限责任公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用市场法，按照必要的评估咨询程序，对湖北中烟工业有限责任公司拟挂牌交易资产事宜涉及的已报废的原材料在 2025 年 3 月 31 日的市场单价进行了测算。现将资产评估咨询情况报告如下：

一、委托人、产权持有单位和资产评估咨询合同约定的其他资产评估咨询报告使用人

本次评估咨询的委托人为湖北中烟工业有限责任公司，产权持有单位为湖北中烟工业有限责任公司下属卷烟厂和子公司，资产评估咨询合同约定的其他资产评估咨询报告使用人包括国家法律、法规规定的资产评估咨询报告使用人使用。

(一)委托人简介

名称：湖北中烟工业有限责任公司(以下简称：“湖北中烟”)

统一社会信用代码：91420000757009410L

法定代表人：李斌

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期：2003 年 12 月 17 日

注册资本：181250.00 万元人民币

住所：武汉市东西湖金山大道 1355 号

经营范围：烟草制品的生产、销售；烟用物资、烟机零配件经营；在授权或委托范围内经营烟草进出口业务；烟草制品生产销售相关的其他生产经营，多元化经营等。

(二) 产权持有单位简介

1.湖北中烟工业有限责任公司武汉卷烟厂

企业名称: 湖北中烟工业有限责任公司武汉卷烟厂(以下简称:“武汉烟厂”)

统一社会信用代码: 91420100MA4KXG0H5X

负责人: 王闰光

类型: 有限责任公司分公司(国有独资)

成立日期: 2008 年 05 月 29 日

经营场所: 武汉市东西湖区金银湖办事处环湖路 51 号

经营范围: 卷烟生产。(有效期与许可证核定一致)

2.湖北中烟工业有限责任公司襄阳卷烟厂

企业名称: 湖北中烟工业有限责任公司襄阳卷烟厂(以下简称:“襄阳烟厂”)

统一社会信用代码: 91420600676482222P

负责人: 朱巍

类型: 有限责任公司分公司(自然人投资或控股)

成立日期: 2008 年 07 月 30 日

经营场所: 湖北省襄阳市高新技术开发区大力大道 99 号

经营范围: 卷烟生产。(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)

3.湖北中烟工业有限责任公司三峡卷烟厂

企业名称: 湖北中烟工业有限责任公司三峡卷烟厂(以下简称:“三峡烟厂”)

统一社会信用代码: 91420506050014881Y

负责人: 姚俊

类型: 有限责任公司分公司(国有控股)

成立日期: 2008 年 06 月 04 日

经营场所: 宜昌市夷陵区东城试验区东城路 6 号

经营范围: 许可项目: 烟草专卖品生产。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准

文件或许可证件为准)

4.湖北中烟工业有限责任公司恩施卷烟厂

企业名称: 湖北中烟工业有限责任公司恩施卷烟厂(以下简称:“恩施烟厂”)

统一社会信用代码: 91422800676455275P

负责人: 彭波

类型: 有限责任公司分公司(国有独资)

成立日期: 2008 年 03 月 03 日

经营场所: 湖北省恩施市金桂大道 166 号

经营范围: 卷烟生产; 原料类烟丝生产。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

5.湖北中烟工业有限责任公司红安卷烟厂

企业名称: 湖北中烟工业有限责任公司红安卷烟厂(以下简称:“红安烟厂”)

统一社会信用代码: 914211227069957833

负责人: 周章铁

类型: 有限责任公司分公司(国有独资)

成立日期: 2008 年 06 月 13 日

经营场所: 红安县城关镇红金龙大道一号

经营范围: 卷烟生产(凭烟草专卖生产许可证经营)。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)

6.湖北中烟工业有限责任公司广水卷烟厂

企业名称: 湖北中烟工业有限责任公司广水卷烟厂(以下简称:“广水烟厂”)

统一社会信用代码: 91421381181060351N

负责人: 程庆华

类型: 有限责任公司分公司(国有控股)

成立日期: 2008 年 10 月 09 日

经营场所: 广水市广水军民路

经营范围: 烟草制品制造。

7.湖北中烟卷烟材料厂

企业名称：湖北中烟卷烟材料厂(以下简称：“材料厂”)

统一社会信用代码：91420000177569884A

法定代表人：章新军

类型：全民所有制

成立日期：1991年06月29日

出资额：2691.00万人民币

核准日期：2024年07月16日

住所：湖北省武汉市东西湖区环湖中路123号

经营范围：许可项目：烟草专卖品生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

8.湖北新业烟草薄片开发有限公司

企业名称：湖北新业烟草薄片开发有限公司(以下简称：“新业薄片”)

统一社会信用代码：91420000732699718G

法定代表人：程志昆

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2001年11月09日

注册资本：1000.00万人民币

核准日期：2024年03月13日

住所：武汉市经济技术开发区万家湖路132号

经营范围：许可项目：烟草专卖品生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；生物基材料制造；生物基材料技术研发；生物基材料销售；传统香料制品经营；资源再生利用技术研发；农林废物资源化无害化利用技术研发；日用化学产品制造；日用化学产品销售。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

9.襄阳市鸿琰实业有限责任公司

企业名称:襄阳市鸿琰实业有限责任公司(以下简称:“鸿琰实业”)

统一社会信用代码: 9142060058822336XU

法定代表人: 卢卫东

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2012 年 01 月 17 日

注册资本: 2591.70 万人民币

住所: 襄阳市樊城区人民路 17 号

经营范围: 纸质包装箱及其它纸质包装品加工、销售;铝箔纸复合及销售;骨架纸、BOPP 透明纸分切及销售;环保型包装材料的生产及销售;水松纸加工、销售;封箱胶带生产及销售;废旧物资(不含危险废物及报废汽车)回收、销售;包装装潢印刷品印刷、其他印刷品印刷;道路普通货运;一类大中型货车维修及一类危险货物运输车辆维修;住宿服务;餐饮服务;烟、雪茄烟零售;普通机械配件加工、销售;包装材料、金属材料、建筑材料、五金工具、家用电器、水暖器材、针纺织品、日用百货批发零售;物业管理;房屋出租;园林绿化服务;水电安装、维修;家政服务(不含职业介绍);室内装饰装潢工程施工;汽车配件销售;票务服务;工业生产技术咨询服务;房屋修缮服务、保洁服务、装卸服务;模具设计、生产、销售;包装盒生产、加工、销售;汽车租赁、停车服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

10.宜昌金叶工贸有限责任公司

企业名称:宜昌金叶工贸有限责任公司(以下简称:“金叶公司”)

统一社会信用代码: 914205061826306270

法定代表人: 邹准

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1998 年 01 月 18 日

注册资本: 208.00 万人民币

核准日期: 2025 年 01 月 13 日

住所: 湖北省宜昌市夷陵区东城试验区东城路 2 号

经营范围：纸质包装及其他纸制品、乳胶制造、销售；普通机械零部件加工及安装维护；废旧物资回收（不含危险废物、进口废物、医疗废物及其他需要专项审批项目）；普通货物运输代理及装卸搬运劳务服务；卷烟及雪茄烟零售；物业管理服务；其他印刷品印刷；预包装食品、酒类、茶叶销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

11.湖北宜昌金丝烟草有限公司

企业名称：湖北宜昌金丝烟草有限公司(以下简称：“金丝公司”)

统一社会信用代码：91420500726105469Q

法定代表人：叶道华

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期：2001年01月18日

注册资本：3000.000000万人民币

核准日期：2025年01月22日

住所：宜昌高新区珠海路11号

经营范围：烟叶、烟丝制造、销售；烟丝包装、仓储服务；企业自营产品和技术进出口（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）（经营范围中涉及国家专项规定的从其规定）

12.湖北龙乡印刷包装股份有限公司

企业名称：湖北龙乡印刷包装股份有限公司(以下简称：“龙乡公司”)

统一社会信用代码：9142000061590425XA

法定代表人：熊俊龙

类型：股份有限公司(非上市、外商投资企业投资)

成立日期：1997年12月26日

注册资本：3696.67万人民币

核准日期：2024年05月07日

住所：红安县城关镇民主街26号

经营范围：包装装潢印刷品设计、印刷、后期加工；其他印刷品印刷；劳务服务；房屋出租。（涉及许可经营项目，应取得相关部门

许可后方可经营)

(三)委托人和产权持有单位之间的关系

湖北中烟工业有限责任公司武汉卷烟厂等产权持有单位是委托人湖北中烟工业有限责任公司的分支机构、直属单位或多元化企业。

(四)资产评估咨询合同约定的其他资产评估咨询报告使用人

本资产评估咨询报告仅供委托人、和国家法律、法规规定的资产评估咨询报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估咨询目的

湖北中烟工业有限责任公司拟挂牌交易一批报废的原材料。由于报废原材料为滚动生产，拟以市场单价为挂牌基础，为此，需了解拟挂牌交易的报废原材料的市场交易单价，为报废原材料提供交易单价咨询意见。

三、评估咨询对象和评估咨询范围

(一) 评估咨询对象

评估咨询对象是湖北中烟工业有限责任公司的拟挂牌交易的报废原材料的市场单价。

(二) 评估咨询范围

评估咨询范围是湖北中烟工业有限责任公司申报评估的报废原材料。因上述报废原材料是生产过程中产生的废料，企业未划分报废原材料的账面值。

委托评估咨询对象和评估咨询范围与经济行为涉及的评估咨询对象和评估咨询范围一致。

评估咨询范围内主要资产的情况如下：

湖北中烟申报的拟挂牌交易的报废原材料是在生产过程产生的废料，湖北中烟下属各单位已按本单位实际生产经营情况进行了分类。分类后的各类报废原材料标准如下：

1.废一类纸：废一类纸主要为含水/含杂率在符合湖北省内利废企

业 A 级纸/一类纸范围内、材料为黄板纸、瓦楞纸、挂面纸或少部分含牛皮纸的外包装箱（具体可参考湖北省终端利废造纸的主要企业金凤凰纸业公司的 2021 版验收标准）。这部分废料主要包括三层包、丝束包装、卷包分拣垫片、垫片、梗线、废嘴棒箱皮、牛皮烟箱等。该类材料经正常周转使用后，已无原使用价值，企业按再生资源处理。

2.废花杂纸：废花杂纸是生产经营过程中产生的各类不便于在生产现场分拣或分类储存的低值混杂纸制品，其中除杂纸、非利用性纸之外的其他材料重量占比不高于 30%。其中，杂纸，即指除黄板纸、瓦楞纸、挂面纸、牛皮纸的其他纸类，如各类铜版纸、涂布覆膜纸、覆箔纸、卡纸等；非利用性纸，即指油纸、蛋托、纸碗纸杯、蜡纸、灰板、玻璃纸、水松纸、壁纸、利乐包、不干胶纸等含较多非纸类杂物的不出浆纸（具体可参考湖北省终端利废造纸的主要企业金凤凰纸业公司的 2021 版验收标准）。这部分废料主要包括各类纸质的金银卡纸、复合船、底座、纸内框等。该类材料经正常周转使用后，已无原使用价值，企业按再生资源处理。

3.废高值塑料：废高值塑料是以 PE（聚乙烯）、PP（聚丙烯）、PC（聚碳酸酯）、PVC（聚氯乙烯）、PET（聚酯）、PS（聚苯乙烯）等回收价值较高的塑料原料为最主要原料制成的各类废塑料制品。其主要外观及物理特点为透明度高或颜色均一度高、无杂质或颗粒感、无浑浊感、无黑点、无毛刺、韧性高。这部分废料主要包括以 PP 或 PE 材料制成的优质塑料膜（垫或袋）透明或亮色塑料框（圈）、胶桶/壶、香精香料桶/壶等（可能含有通过简单清洗、分拣方式后清除的标签、残料等，不含医疗、毒性等危险废弃物包装物）。该类材料经正常周转使用后，已无原使用价值，企业按再生资源处理。

4.废低值塑料：废低值塑料是生产经营过程中产生的各类不便于在生产现场分拣或分类储存的混杂低值废塑料制品，其中除低值塑料外的其他材料重量占比不高于 30%。低值塑料，即指成本低、对材料性能要求不高、掺杂再生塑料或其他填料较多的塑料制品，其主要外观及物理特点为韧性差、异味明显、颜色混杂或灰暗、表面粗糙、有杂质/斑点/气泡的塑料制品。这部分废料主要包括塑料类的打包带、

水松纸内圈、周转塑料托盘、泡沫、黑/灰塑料框（圈）、低质塑料膜（垫或袋）等（不含医疗、毒性等危险废弃物包装物）。该类材料经正常周转使用后，已无原使用价值，企业按再生资源处理。

5.废木材：废木材主要是各类固定外包装箱的托架、托盘以及报废木质家具。该类材料经正常周转使用后，已无原使用价值，企业按再生资源处理。

6.废钢铁、铝金属制品：废金属制品主要为存放了各类液体的金属桶、报废设备零配件或拆除的各类钢铁制、铝制金属构造物，这部分金属制品废料已无原使用价值，企业按再生资源处理。

四、价值类型

根据《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号)，执行资产评估业务，当评估咨询目的、评估咨询对象等资产评估基本要素满足市场价值定义的要求时，一般选择市场价值作为评估咨询结论的价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估咨询对象在评估咨询基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本次资产交易的评估咨询目的满足市场价值定义的要求，故确定评估咨询对象的价值类型为市场价值。

五、评估咨询基准日

评估咨询基准日是 2025 年 3 月 31 日。

评估咨询基准日由委托人确定。确定评估咨询基准日主要考虑经济行为的实现、会计期末因素。本着有利于保证评估咨询结果有效地服务于评估咨询目的，准确划定评估咨询范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距相关经济行为计划实现日较接近的日期作为评估咨询基准日。

六、评估咨询依据

(一) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);
2. 《中华人民共和国公司法》(2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订);
3. 《中华人民共和国民法典》(2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过);
4. 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过);
5. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第378号, 2019年3月2日国务院令第709号修订);
6. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令第134号, 2017年11月19日第二次修订);
7. 《中华人民共和国企业所得税法》(2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正);
8. 《企业国有资产交易监督管理办法》(国资委、财政部令第32号);
9. 《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号);
10. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32号);
11. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第65号);
12. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部、税务总局海关总署公告2019年第39号);
13. 《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号)、《财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》(财政部令第76号)。

(二) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号);

- 2.《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号);
- 3.《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协〔2018〕37号);
- 4.《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号);
- 5.《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号)。

(三) 权属依据

1. 产权说明;
2. 其他有关产权证明。

(四) 取价依据

1. 废旧材料回收市场行情;
2. 废旧材料回收市场询价记录;
3. 与此次资产评估有关的其他资料。

(五) 其他参考依据

- 1.《资产评估专家指引第8号—资产评估中的核查验证》(中评协[2019]39号);
- 2.《资产评估准则术语 2020》(中评协〔2020〕31号);
3. 产权持有单位提供的资产清单和评估申报表;
4. 北京中企华资产评估有限责任公司信息库。

七、评估方法

(一) 评估方法选取

根据评估咨询目的、评估咨询对象、价值类型、资料收集情况等相关条件,以及三种评估基本方法的适用条件,本次评估咨询选用市场法对报废原材料的市场单价进行测算。评估方法选择理由如下:

成本法:由于拟挂牌交易的原材料为生产过程产生的废料已报废,不能正常使用,与市场上正常销售的原材料有较大的差异。因此,不宜采用成本法评估。

收益法:由于拟挂牌交易的原材料不具备独立获利能力。因此,不宜采用收益法评估。

市场法:可以在废品回收市场上找到各类废品材料的交易案例,因此,可采用市场法进行评估。

(二)评估方法介绍

根据市场调查,针对湖北中烟的产废类型,目前的废品回收的模式大致如下:再生资源市场主要分为中间回收流通环节和终端利废环节。其中的规模型企业主要集中于终端利废环节,如钢厂、纸厂、塑料制品厂等原料需求企业,其收购方式主要是坐场收购。中间回收流通环节则以中小企业及个体户为主,如各废品收购、分拣、打包、加工等流通企业。零星回收站主要以个体经营方式面向社会生活端回收废品,然后销售给打包站(或大型回收商)进行分拣打包,由打包站(或大型回收商)将分拣之后的废品销售给终端利废企业,如纸厂、钢厂等,其收购兼有坐场收购和上门收购两种方式。

在这个销售链上,中间回收流通环节因经营规模较小、行业集中度低,回收价格存在因人而异、因材料而异的现象,其价格随意性较大,不具备参考性。终端利废企业中,收购废金属、废纸、废塑料的规模化企业会定期通过网站等公开渠道公告废品的到厂收购价,其公示价公开透明,与本次交易方式相似,均为公开报价收购,在市场上具备代表性,该公示价具有参考性,因此,本次评估时可采用该报价作为基础价格,并作一定的修正后作为本报告的评估单价。对于废木材类,经调研未找到规模化利废企业的公开报价或可采信现场询价结论,故采用委托人历史销售价格作为参考。

当以终端利废企业的公开挂牌价为标准时,在流通环节存在扣杂费、仓储分拣费、运输装车费、增值税及附加税、资金占用费、合理利润等因素。湖北中烟各产废单位因其各自再生资源类别较多,各产废单位自身的仓储、分拣能力弱,且处置时效性要求高,对废品精细分拣、直接外送至终端利废企业的行为不具备可行性和经济性,故一般以打包方式集中对外处置。因此,本次评估均以湖北中烟下属产废单位的各类品种全部由流通环节上门收购为前提进行计算。

针对湖北中烟上述实际情况,对于不同类别的废品采用不同的评估测算方法。

1.有公开报价的废品

在湖北中烟的废品中,废一类纸、废高值塑料、废金属等废品可

以取得利废企业的公开报价，本次评估测算时，在利废企业公开报价的基础上，对公开报价进行修正后作为本报告的评估咨询价值，具体计算公式如下：

废旧材料交易价=废旧材料重量×(1-扣杂率)×(废旧材料可回收单价-仓储分拣费-运输装车费-增值税及附加税-资金占用费-合理利润)

上式中，各项参数按以下规则计算：

(1)各种材料的重量：各种材料的重量以装车日实际称重为准；

(2)各种材料可回收单价：废一类纸、废高值塑料、废金属以评估咨询基准日利废回收厂家公开挂牌价为准。

(3)扣杂率：由于废旧材料中的杂质、水份较多，且受储存条件、气候条件等因素影响，回收企业不可能一一检查。针对这种情况，大多数回收企业采取对于不同等级的废品按一定比例扣除重量的方法扣除杂质；

(4)仓储分拣费：仓储分拣费包括打包站的人工成本、设备成本和营运成本等。根据行业平均水平，确定不同废旧材料每公斤的分拣费确定仓储分拣费；

(5)运输装车费：根据行业平均水平，确定不同废旧材料每公斤的运输装车费确定运输装车费；

(6)增值税及附加税：根据国家税务总局的规定及废纸回收企业的常规做法，回收废纸时，采用反向开票的办法，由销售方承担增值税及附加税，具体承担的税率分别为：增值税税率为 1%、附加税按 12% 减半征收，个人所得税为 0.5%。

(7)资金占用费：经了解，湖北中烟将收取中标方 2 个月销售量的保证金，一个月的预收款（出货时逐车扣减，余额不足或每月底时一次性补缴，故公式中按半月计算）。资金占用费的利率按一年期 LPR 计算，以三个月的销售量为基础，期限按一年计算，资金占用费的计算公式如下：

资金占用费=废旧材料评估值/12×2.5×3.1%

(8)合理利润：对于一个正常经营的打包站，需要合理利润来支撑

企业的正常运行。本次测算时，根据再生资源行业平均水平，确定回收企业的合理利润。

2.无公开报价的废品

经市场调查，湖北中烟的废品中，废花杂纸、废低值塑料、废木材等废品无公开挂牌价。本次评估测算时，以湖北中烟上期低值与高值的实际成交比例乘以废旧材料评估咨询价值作为低值废品的评估咨询价格，具体计算公式如下：

废花杂纸评估咨询单价=上期废花杂纸实际成交单价/上期废一类纸实际成交单价×本期废一类纸评估咨询单价

废低值塑料评估咨询单价=上期低值塑料实际成交单价/上期高值塑料实际成交单价×本期高值塑料评估咨询单价

废木材评估咨询单价=上期实际成交平均单价

八、评估咨询程序实施过程 and 情况

评估人员于 2025 年 4 月 6 日至 2025 年 4 月 18 日对评估咨询对象涉及的资产实施了评估测算。主要评估咨询程序实施过程和情况如下：

(一) 接受委托

2025 年 4 月 6 日，我公司与委托人就评估咨询目的、评估咨询对象和评估咨询范围、评估咨询基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

(二) 前期准备

接受委托后，项目组根据评估咨询目的、评估咨询对象特点以及时间计划，拟定了具体的评估工作方案，组建评估团队。同时，根据项目的实际需要拟定评估所需资料清单及申报表格。

(三) 现场调查

评估人员于 2025 年 4 月 7 日对评估咨询对象涉及的资产进行了必要的清查核实。

1.指导产权持有单位填表和准备应向资产评估机构提供的资料

评估人员指导产权持有单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照资产评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写

要求、资料清单等，对纳入评估咨询范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

2.初步审查和完善产权持有单位填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估咨询范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给产权持有单位对“资产评估明细表”进行完善。

3.现场实地勘查

根据评估咨询对象及纳入评估咨询范围的资产类型、数量和分布状况等具体情况，评估人员在产权持有单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。在现场勘察中，评估人员确定了报废原材料的数量、材质，核对了原材料的存在状态和权属情况等。

4.补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和产权持有单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：表、实相符。

5.查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估咨询范围的原材料等资产的产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

(四) 资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事人获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估咨询资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

(五) 评定估算

评估人员针对各类已报废的帮材料的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估咨询结论。项目负责人对各类原材料的初步评估咨询结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估咨询报告。

(六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估咨询报告后提交公司内部审核。完成内部审核后，在不影响对评估咨询结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估咨询报告有关内容进行沟通。完成上述资产评估咨询程序后，出具并提交正式资产评估咨询报告。

九、评估咨询假设

本资产评估咨询报告分析估算采用的假设条件如下：

(一)假设所有评估标的已经处在交易过程中，评估专业人员根据被评估资产的交易条件等模拟市场进行估价；

(二)假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，交易行为都是自愿的、理智的，都能对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断；

(三)假设评估咨询基准日后国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

(四)假设评估咨询基准日后有关的国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；

(五)假设评估咨询基准日后有关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等无重大变化；

(六)除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规；

(七)假设评估咨询范围内的废料全部按挂牌方法分开处置，中标方上门收购；

(八)假设评估咨询基准日后无不可抗力造成的重大不利影响。

本资产评估咨询报告评估咨询结论在上述假设条件下在评估咨

询基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，资产评估师及本资产评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估咨询结论的责任。

十、评估咨询结论

根据以上评估工作得出评估咨询结论如下：

湖北中烟工业有限责任公司评估咨询基准日，各地、各类废品料的不含税单价如下：

评估咨询结果汇总表

单位：元/吨

地点	适用单位	废一类纸	废花杂纸	废高值塑料	废低值塑料	废钢铁	废铝	废木材
武汉	武汉烟厂、材料厂、新业薄片	1,209.00	546.47	2,506.00	626.02	1,683.00	14,191.00	270.00
宜昌	三峡烟厂、金叶公司、金丝公司	1,171.00	529.30	2,467.00	616.27	1,644.00	14,151.00	270.00
恩施	恩施烟厂	1,125.00	508.51	2,421.00	604.78	1,598.00	14,105.00	270.00
襄阳	襄阳烟厂、鸿琰实业	1,142.00	516.19	2,438.00	609.03	1,614.00	14,122.00	270.00
红安	红安烟厂、龙乡公司	1,161.00	524.78	2,457.00	613.77	1,634.00	14,141.00	270.00
广水	广水烟厂	1,161.00	524.78	2,457.00	613.77	1,634.00	14,141.00	270.00

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估咨询结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

(一)本资产评估咨询报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

(二)评估人员在现场勘察时，对原材料的存在性进行了核实，但无法对报废原材料的可回收材质的重量进行准确核实。经了解，湖北中烟各单位 2024 年产废量如下：

2024 年产废量统计表

单位：吨

序号	单位	废一类纸	废花杂纸	废钢铁	废铝	废高值塑料	废低值塑料	废木材	合计
1	武汉烟厂	5,168.00	855.00	144.00	0.00	361.00	237.00	1,521.00	8,286.00

序号	单位	废一类纸	废花杂纸	废钢铁	废铝	废高值塑料	废低值塑料	废木材	合计
2	三峡烟厂	1,258.00	173.00	7.40	0.00	18.00	135.00	272.00	1,863.40
3	恩施烟厂	2,014.00	380.00	183.00	0.00	193.00	46.00	376.00	3,192.00
4	襄阳烟厂	2,661.00	504.00	19.00	0.00	205.00	121.00	654.00	4,164.00
5	红安烟厂	854.00	224.00	10.00	0.00	6.00	13.00	270.00	1,377.00
6	广水烟厂	366.00	116.00	22.00	0.00	6.00	51.00	231.00	792.00
7	材料厂	221.00	221.00	70.00	0.00	34.00	18.00	110.00	674.00
8	新业薄片	730.00	1.00	173.00	0.00	13.00	67.00	6.00	990.00
9	鸿琰实业	1,104.00	229.00	24.00	0.00	0.00	113.00	16.00	1,486.00
10	金丝公司	188.00	0.00	4.00	0.00	1.90	4.50	0.00	198.40
11	龙乡公司	0.00	32.50	2.30	0.00	0.00	2.92	0.00	37.72
12	合计	14,564.00	2,735.50	658.70	0.00	837.90	808.42	3,456.00	23,060.52

鉴于废品回收行业的特殊性，市场交易单价与回收规模有一定关联性，本次评估是在参照 2024 年产出报废原材料的基础上测算的，如果年产废量发生变化，可能对评估结论有一定的影响，请报告使用者关注产废量的变化。

(三)本报告的挂牌单价是以中标方上门收购为前提计算的单价，单价中已扣除了运杂费，请报告使用者注意本报告中单价内涵。

(四)本报告评估咨询结论为不含税单价。

(五)本报告交易单价为挂牌交易提供单价参考依据。由于武汉烟厂等各家烟厂的废品每天都会发生，废品的库存数量每天都会发生变化，交易量以当天的实际数量为准。

(六)由于纳入评估咨询范围的原材料为生产过程中产生的废料，委托人无法提供采购合同和发票。为此，委托人出具了产权说明，说明了评估咨询范围内的原材料的权属。

(七)本报告的评估咨询价值是指本报告评估咨询基准日时点的价格，如评估咨询基准日后价格发生变动，委托人将委托评估公司选择不同的评估咨询基准日对当时的废旧材料进行评估。

(八)在评估咨询基准日后如遇重大事项，如汇率变动、国家重大政策调整、企业资产权属或数量、价值发生重大变化等，可能对评估

结果产生重大影响时，报告使用人不能直接使用本评估咨询结论，应当关注评估咨询基准日或评估结果是否进行了合理调整。

资产评估咨询报告使用人应注意以上特别事项对评估咨询结论产生的影响。

十二、资产评估咨询报告日

本资产评估咨询报告提出日期为 2025 年 4 月 18 日。

资产评估师：张孟杰

资产评估师：陈鸿乾

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇二五年四月十八日

资产评估咨询报告附件

附件一、委托人和产权持有单位营业执照；

附件二、评估咨询对象涉及的主要权属证明资料；

附件三、委托人和其他相关当事人的承诺函；

附件四、签名资产评估师的承诺函；

附件五、北京中企华资产评估有限责任公司资产评估资格证及
备案公告；

附件六、北京中企华资产评估有限责任公司营业执照副本复印件；

附件七、北京市财政局 2017-0070 号资产评估机构备案公告；

附件八、资产评估师正式执业会员证书；

附件九、资产评估咨询委托函。