

**宜昌金叶工贸有限责任公司**  
**拟挂牌交易资产涉及的报废原材料市场单价**  
**资产评估咨询报告**

中企华评咨字(2025)第 3916 号  
(共一册, 第一册)

北京中企华资产评估有限责任公司  
二〇二五年五月八日

## 目 录

资产评估咨询报告摘要 .....	2
------------------	---

资产评估咨询报告正文 .....	4
------------------	---

一、 委托人、产权持有单位和资产评估咨询委托合同约定的其他资产评估咨询报告使用人	4
二、 评估咨询目的 .....	5
三、 评估咨询对象和评估咨询范围 .....	5
四、 价值类型 .....	6
五、 评估咨询基准日 .....	6
六、 评估咨询依据 .....	7
七、 评估方法 .....	8
八、 评估咨询程序实施过程 and 情况 .....	11
九、 评估咨询假设 .....	12
十、 评估咨询结论 .....	13
十一、 特别事项说明 .....	14
十二、 资产评估咨询报告日 .....	15

资产评估咨询报告附件 .....	16
------------------	----

资产评估咨询报告摘要

重要提示

以下内容摘自资产评估咨询报告正文，欲了解本评估咨询业务的详细情况和正确理解评估咨询结论，应当阅读资产评估咨询报告正文。

宜昌金叶工贸有限责任公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估咨询程序，采用市场法，对宜昌金叶工贸有限责任公司拟实施挂牌交易资产事宜涉及的已报废的原材料的市场单价进行了测算。现将资产评估咨询报告摘要如下：

评估咨询目的：宜昌金叶工贸有限责任公司拟挂牌交易一批报废的原材料。由于报废原材料为滚动生产，拟以市场单价为挂牌基础，为此，需了解拟挂牌交易的报废原材料的市场交易单价，为报废原材料提供交易单价咨询意见。

评估咨询对象：宜昌金叶工贸有限责任公司拟挂牌交易的报废原材料的市场单价。

评估咨询范围：宜昌金叶工贸有限责任公司拟挂牌交易的报废原材料，具体包括废铝箔纸、废转移膜等。

评估咨询基准日：2025 年 3 月 31 日

价值类型：市场价值

评估方法：市场法

评估咨询结论：宜昌金叶工贸有限责任公司评估咨询基准日，各地、各类废品料的不含税单价如下：

评估咨询结果汇总表

单位：元/吨

序号	单位	品种	平均单价
----	----	----	------

序号	单位	品种	平均单价
1	金叶公司	废铝箔纸	638.00
2	金叶公司	废转移膜	2,025.00

资产评估咨询报告使用人应当充分考虑资产评估咨询报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估咨询结论的影响。

以上内容摘自资产评估咨询报告正文,欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估咨询结论,应当阅读资产评估咨询报告正文。

**宜昌金叶工贸有限责任公司**  
**拟挂牌交易资产涉及的报废原材料市场单价**

**资产评估咨询报告正文**

宜昌金叶工贸有限责任公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用市场法，按照必要的评估咨询程序，对宜昌金叶工贸有限责任公司拟挂牌交易资产事宜涉及的已报废的原材料在 2025 年 3 月 31 日的市场单价进行了测算。现将资产评估咨询情况报告如下：

**一、委托人、产权持有单位和资产评估咨询合同约定的其他资产评估咨询报告使用人**

本次评估咨询的委托人为宜昌金叶工贸有限责任公司，产权持有单位为宜昌金叶工贸有限责任公司，资产评估咨询合同约定的其他资产评估咨询报告使用人包括国家法律、法规规定的资产评估咨询报告使用人使用。

**(一)委托人暨产权持有单位简介**

企业名称：宜昌金叶工贸有限责任公司(以下简称：“金叶公司”)

统一社会信用代码：914205061826306270

法定代表人：邹准

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：1998 年 01 月 18 日

注册资本：208.00 万人民币

核准日期：2025 年 01 月 13 日

住所：湖北省宜昌市夷陵区东城试验区东城路 2 号

经营范围：纸质包装及其他纸制品、乳胶制造、销售；普通机械零部件加工及安装维护；废旧物资回收（不含危险废物、进口废物、

医疗废物及其他需要专项审批项目)；普通货物运输代理及装卸搬运劳务服务；卷烟及雪茄烟零售；物业管理服务；其他印刷品印刷；预包装食品、酒类、茶叶销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(二)委托人和产权持有单位之间的关系

委托人和产权持有单位同为宜昌金叶工贸有限责任公司。

(三)资产评估咨询合同约定的其他资产评估咨询报告使用人

本资产评估咨询报告仅供委托人、和国家法律、法规规定的资产评估咨询报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

## 二、评估咨询目的

宜昌金叶工贸有限责任公司拟挂牌交易一批报废的原材料。由于报废原材料为滚动生产，拟以市场单价为挂牌基础，为此，需了解拟挂牌交易的报废原材料的市场交易单价，为报废原材料提供交易单价咨询意见。

## 三、评估咨询对象和评估咨询范围

(一) 评估咨询对象

评估咨询对象是宜昌金叶工贸有限责任公司的拟挂牌交易的报废原材料的市场单价。

(二) 评估咨询范围

评估咨询范围是宜昌金叶工贸有限责任公司申报评估的报废原材料，具体包括废铝箔纸、废转移膜等。因上述报废原材料是生产过程中产生的废料，企业未划分报废原材料的账面值。

委托评估咨询对象和评估咨询范围与经济行为涉及的评估咨询对象和评估咨询范围一致。

评估咨询范围内主要资产的情况如下：

金叶公司申报的拟挂牌交易的报废原材料是在生产过程产生的废料，金叶公司已按本单位实际生产经营情况进行了分类。分类后的各类报废原材料标准如下：

1.废铝箔纸：废铝箔纸是用于在对香烟进行内包装时产生的废纸。是生产经营过程中产生的各类不便于在生产现场分拣或分类储存的低值混杂纸制品，其中废铝箔纸边及废铝箔纸片张占总重量的 55%。其他杂物占总重量的 45%。其他杂物主要包括包装铝箔及衬纸用的各种包装物如：黄板纸、瓦楞纸、挂面纸、牛皮纸、塑料薄膜、衬纸使用完后的黄板纸质内芯等。该类材料经正常周转使用后，已无原使用价值，企业按再生资源处理。

2.废转移膜：废转移膜是生产镭射转移内衬纸产品后，剥离下来的废料。其中 BOPP 膜占总量的 80%左右，PET 膜占总量的 20%左右。外观尺寸为宽 74mm 直径为 450mm 盘卷形状。

#### 四、价值类型

根据《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47 号)，执行资产评估业务，当评估咨询目的、评估咨询对象等资产评估基本要素满足市场价值定义的要求时，一般选择市场价值作为评估咨询结论的价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估咨询对象在评估咨询基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本次资产交易的评估咨询目的满足市场价值定义的要求，故确定评估咨询对象的价值类型为市场价值。

#### 五、评估咨询基准日

评估咨询基准日是 2025 年 3 月 31 日。

评估咨询基准日由委托人确定。确定评估咨询基准日主要考虑挂牌交易行为的实现、会计期末因素。本着有利于保证评估咨询结果有效地服务于评估咨询目的，准确划定评估咨询范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距相关经济行为计划实现日较接近的日期作为评估咨询基准日。

## 六、评估咨询依据

### (一) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);
2. 《中华人民共和国公司法》(2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订);
3. 《中华人民共和国民法典》(2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过);
4. 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过);
5. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第378号, 2019年3月2日国务院令第709号修订);
6. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令第134号, 2017年11月19日第二次修订);
7. 《中华人民共和国企业所得税法》(2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正);
8. 《企业国有资产交易监督管理办法》(国资委、财政部令第32号);
9. 《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号);
10. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32号);
11. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第65号);
12. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部、税务总局海关总署公告2019年第39号);
13. 《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号)、《财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》(财政部令第76号)。

### (二) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号);

- 2.《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号);
- 3.《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协〔2018〕37号);
- 4.《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号);
- 5.《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号)。

### (三) 权属依据

1. 产权说明;
2. 其他有关产权证明。

### (四) 取价依据

1. 废旧材料回收市场行情;
2. 废旧材料回收市场询价记录;
3. 与此次资产评估有关的其他资料。

### (五) 其他参考依据

- 1.《资产评估专家指引第8号—资产评估中的核查验证》(中评协[2019]39号);
- 2.《资产评估准则术语 2020》(中评协〔2020〕31号);
3. 产权持有单位提供的资产清单和评估申报表;
4. 北京中企华资产评估有限责任公司信息库。

## 七、评估方法

### (一) 评估方法选取

根据评估咨询目的、评估咨询对象、价值类型、资料收集情况等相关条件,以及三种评估基本方法的适用条件,本次评估咨询选用市场法对报废原材料的市场单价进行测算。评估方法选择理由如下:

成本法:由于拟挂牌交易的原材料为生产过程产生的废料已报废,不能正常使用,与市场上正常销售的原材料有较大的差异。因此,不宜采用成本法评估。

收益法:由于拟挂牌交易的原材料不具备独立获利能力。因此,不宜采用收益法评估。

市场法:可以在废品回收市场上找到各类废品材料的交易案例,因此,可采用市场法进行评估。

## (二)评估方法介绍

根据市场调查,针对金叶公司的产废类型,目前的废品回收的模式大致如下:再生资源市场主要分为中间回收流通环节和终端利废环节。其中的规模型企业主要集中于终端利废环节,如钢厂、纸厂、塑料制品厂等原料需求企业,其收购方式主要是坐场收购。中间回收流通环节则以中小企业及个体户为主,如各废品收购、分拣、打包、加工等流通企业。零星回收站主要以个体经营方式面向社会生活端回收废品,然后销售给打包站(或大型回收商)进行分拣打包,由打包站(或大型回收商)将分拣之后的废品销售给终端利废企业,如纸厂、钢厂等,其收购兼有坐场收购和上门收购两种方式。

在这个销售链上,中间回收流通环节因经营规模较小、行业集中度低,回收价格存在因人而异、因材料而异的现象,其价格随意性较大,不具备参考性。终端利废企业中,收购废纸、废塑料的规模化企业会定期通过网站等公开渠道公告废品的到厂收购价,其公示价公开透明,与本次交易方式相似,均为公开报价收购,在市场上具备代表性,该公示价具有参考性,因此,本次评估时可采用该报价作为基础价格,并作一定的修正后作为本报告的评估单价。对于废木材类,经调研未找到规模化利废企业的公开报价或可采信现场询价结论,故采用委托人历史销售价格作为参考。

当以终端利废企业的公开挂牌价为标准时,在流通环节存在扣杂费、仓储分拣费、运输装车费、增值税及附加税、资金占用费、合理利润等因素。金叶公司各产废单位因其各自再生资源类别较多,各产废单位自身的仓储、分拣能力弱,且处置时效性要求高,对废品精细分拣、直接外送至终端利废企业的行为不具备可行性和经济性,故一般以打包方式集中对外处置。因此,本次评估均以金叶公司的各类品种全部由流通环节上门收购为前提进行计算。

针对金叶公司上述实际情况,具体评估测算方法如下:

在金叶公司的废品中,废纸、废塑料可以取得利废企业的公开报价,本次评估测算时,在利废企业公开报价的基础上,对公开报价进行修正后作为本报告的评估咨询价值,具体计算公式如下:

废旧材料交易价=废旧材料重量×(1-扣杂率)×(废旧材料可回收单价-仓储分拣费-运输装车费-增值税及附加税-资金占用费-合理利润)

上式中，各项参数按以下规则计算：

(1)各种材料的重量：各种材料的重量以装车日实际称重为准；

(2)各种材料可回收单价：废纸以评估咨询基准日利废回收厂家公开挂牌价为准。

(3)扣杂率：由于废旧材料中的杂质、且受储存条件、气候条件等因素影响，回收企业不可能一一检查。针对这种情况，大多数回收企业采取对于不同等级的废品按一定比例扣除重量的方法扣除杂质；

(4)仓储分拣费：仓储分拣费包括打包站的人工成本、设备成本和营运成本等。根据行业平均水平，确定不同废旧材料每公斤的分拣费确定仓储分拣费；

(5)运输装车费：根据行业平均水平，确定不同废旧材料每公斤的运输装车费确定运输装车费；

(6)增值税及附加税：根据国家税务局的规定及废纸回收企业的常规做法，回收废纸时，采用反向开票的办法，由销售方承担增值税及附加税，具体承担的税率分别为：增值税税率为 1%、附加税按 12% 减半征收，个人所得税为 0.5%。

(7)资金占用费：经了解，金叶公司将收取中标方 2 个月销售量的保证金，一个月的预收款（出货时逐车扣减，余额不足或每月底时一次性补缴，故公式中按半月计算）。资金占用费的利率按一年期 LPR 计算，以三个月的销售量为基础，期限按一年计算，资金占用费的计算公式如下：

资金占用费=废旧材料评估值/12×2.5×3.1%

(8)合理利润：对于一个正常经营的打包站，需要合理利润来支撑企业的正常运行。本次测算时，根据再生资源行业平均水平，确定回收企业的合理利润。

## 八、评估咨询程序实施过程和情况

评估人员于 2025 年 4 月 20 日至 2025 年 5 月 8 日对评估咨询对象涉及的资产实施了评估测算。主要评估咨询程序实施过程和情况如下：

### (一) 接受委托

2025 年 4 月 20 日，我公司与委托人就评估咨询目的、评估咨询对象和评估咨询范围、评估咨询基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

### (二) 前期准备

接受委托后，项目组根据评估咨询目的、评估咨询对象特点以及时间计划，拟定了具体的评估工作方案，组建评估团队。同时，根据项目的实际需要拟定评估所需资料清单及申报表格。

### (三) 现场调查

评估人员于 2025 年 4 月 22 日对评估咨询对象涉及的资产进行了必要的清查核实。

#### 1.指导产权持有单位填表和准备应向资产评估机构提供的资料

评估人员指导产权持有单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照资产评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估咨询范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件 and 反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

#### 2.初步审查和完善产权持有单位填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估咨询范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给产权持有单位对“资产评估明细表”进行完善。

#### 3.现场实地勘查

根据评估咨询对象及纳入评估咨询范围的资产类型、数量和分布状况等具体情况，评估人员在产权持有单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同

的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。在现场勘察中，评估人员确定了报废原材料的数量、材质，核实了原材料的存在状态和权属情况等。

#### 4.补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和产权持有单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：表、实相符。

#### 5.查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估咨询范围的原材料等资产的产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

#### (四) 资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事人获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估咨询资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

#### (五) 评定估算

评估人员针对各类已报废材料的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估咨询结论。项目负责人对各类原材料的初步评估咨询结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估咨询报告。

#### (六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估咨询报告后提交公司内部审核。完成内部审核后，在不影响对评估咨询结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估咨询报告有关内容进行沟通。完成上述资产评估咨询程序后，出具并提交正式资产评估咨询报告。

### 九、评估咨询假设

本资产评估咨询报告分析估算采用的假设条件如下：

(一)假设所有评估标的已经处在交易过程中，评估专业人员根据被评估资产的交易条件等模拟市场进行估价；

(二)假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，交易行为都是自愿的、理智的，都能对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断；

(三)假设评估咨询基准日后国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

(四)假设评估咨询基准日后有关的国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；

(五)假设评估咨询基准日后有关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等无重大变化；

(六)除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规；

(七)假设评估咨询范围内的废料全部按挂牌方法分开处置，中标方上门收购；

(八)假设评估咨询基准日后无不可抗力造成的重大不利影响。

本资产评估咨询报告评估咨询结论在上述假设条件下在评估咨询基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，资产评估师及本资产评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估咨询结论的责任。

## 十、评估咨询结论

根据以上评估工作得出评估咨询结论如下：

宜昌金叶工贸有限责任公司评估咨询基准日，各地、各类废品料的不含税单价如下：

评估咨询结果汇总表

单位：元/吨

序号	单位	品种	平均单价
1	金叶公司	废铝箔纸	638.00
2	金叶公司	废转移膜	2,025.00

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估咨询结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

(一)本资产评估咨询报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

(二)评估人员在现场勘察时，对原材料的存在性进行了核实，但无法对报废原材料的可回收材质的重量进行准确核实。经了解，金叶公司 2024 年产废量如下：

2024 年产废量统计表

单位：吨

序号	单位	品种	重量
1	金叶公司	废铝箔纸	109.66
2	金叶公司	废转移膜	103.12

鉴于废品回收行业的特殊性，市场交易单价与回收规模有一定关联性，本次评估是在参照 2024 年产出报废原材料的基础上测算的，如果年产废量发生变化，可能对评估结论有一定的影响，请报告使用者关注产废量的变化。

(三)本报告的挂牌单价是以中标方上门收购为前提计算的单价，单价中已扣除了运杂费，请报告使用者注意本报告中单价内涵。

(四)本报告评估咨询结论为不含税单价。

(五)本报告交易单价为挂牌交易提供单价参考依据。由于金叶公司的废品每天都会发生，废品的库存数量每天都会发生变化，交易量以当天的实际数量为准。

(六)由于纳入评估咨询范围的原材料为生产过程中产生的废料，委托人无法提供采购合同和发票。为此，委托人出具了产权说明，说明了评估咨询范围内的原材料的权属。

(七) 本报告的评估咨询价值是指本报告评估咨询基准日时点的价格，如评估咨询基准日后价格发生变动，委托人将委托评估公司选择不同的评估咨询基准日对当时的废旧材料进行评估。

(八) 在评估咨询基准日后如遇重大事项，如汇率变动、国家重大政策调整、企业资产权属或数量、价值发生重大变化等，可能对评估结果产生重大影响时，报告使用人不能直接使用本评估咨询结论，应当关注评估咨询基准日或评估结果是否进行了合理调整。

资产评估咨询报告使用人应注意以上特别事项对评估咨询结论产生的影响。

## 十二、资产评估咨询报告日

本资产评估咨询报告提出日期为 2025 年 5 月 8 日。

资产评估师：张孟杰

资产评估师：陈鸿乾

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇二五年五月八日

## 资产评估咨询报告附件

附件一、委托人和产权持有单位营业执照；

附件二、评估咨询对象涉及的主要权属证明资料；

附件三、委托人和其他相关当事人的承诺函；

附件四、签名资产评估师的承诺函；

附件五、北京中企华资产评估有限责任公司资产评估资格证及备案公告；

附件六、北京中企华资产评估有限责任公司营业执照副本复印件；

附件七、北京市财政局 2017-0070 号资产评估机构备案公告；

附件八、资产评估师正式执业会员证书；

附件九、资产评估咨询委托函。