# **通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目一至五片区（含代拆）拆除消纳工程招标公告**

**（项目编号：CZB-0524125-4）**

北京市通州区住房保障事务中心为通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目的实施主体，北京通州投资发展有限公司为该项目实施单位。华诚博远工程咨询有限公司受北京通州投资发展有限公司委托，对通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目一至五片区（含代拆）拆除消纳工程进行招标，项目已具备招标条件,现决定对该项目进行公开招标。

1. 工程名称：通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目一至五片区（含代拆）拆除消纳工程
2. 工程地点：北京市通州区张家湾镇。
3. 工程规模：拆除面积约82636.99平米，拆除总工作量约35345.43立方，房屋、道路、围墙拆除至自然地坪并下反50厘米；小区基座拆除自然地坪至基座底板下方，深度约5米，具体工作量以实际发生并经招标人确认为准；根据就近原则，拆除的建筑垃圾将被运往六小村棚改项目范围内的消纳站处理，运输距离约3公里。如果项目区域内的消纳站被取消，运输距离将根据实际情况进行结算。

4．项目投资：9845462.26元

5．工期： 合同签订后，自接到招标人通知至全部拆除、渣土消纳以及资源化利用工作全部结束止。

6．工程内容：通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目一至五片区（含代拆）拆除消纳工程（除张家湾镇政府拆除范围外）；

7．投标人资格标准（需同时满足）：

（1）投标人必须是在中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格；

（2）投标人应具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；

（3）投标人应具备有效的安全生产许可证；

（4）投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师和有效的安全生产考核合格证书(B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

（5）投标人近三年没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；

（6）投标人未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；

（7）本次招标不接受联合体方式的投标；

8． 招标文件的获取

（1）获取招标文件时间：2025年6月20日至 2025年6月24日，每日上午 9:00 时至 11:30时，下午 13:00 时至 16:00 时。

（2）招标文件每套售价300元，售后不退。

（3）获取招标文件方式：**现场购买或在线购买**

（3.1）**现场购买方式**：在北京市宣武门外大街10号庄胜广场中央办公楼北翼19层持法人授权委托书（原件，授权事项为：**领取招标文件**）及被授权人身份证原件及复印件领取招标文件（上述资料复印件需加盖单位公章）

（3.2） **在线购买方式**：

（3.2.1）本工程招标文件获取可通过网上申请并办理，请登录“中招联合招标采购平台”（www.365trade.com.cn）进行投标人注册。注册完成后，进入系统，在【寻找招标项目】功能中通过“项目名称”或“项目编号”检索到需要参与的项目。

（3.2.2）在"上传购标确认文件”处上传“法人授权委托书（授权事项为：**领取招标文件**）及被授权人身份证加盖单位公章的扫描件”，等待代理公司审核通过后，申请人选中需要投标的项目加入购物车进行标书费用支出，办理完支付手续后下载招标文件（操作中招联合招标采购平台过程中需要帮助时，可联系平台客服热线010-86397110获取支持）。

**注：除标书款外，还须支付平台交易服务费人民币200元，由“中招联合信息股份有限公司”出具值税发票。**

9．投标截止时间和开标时间：2025年7月10日9时30分（北京时间）。逾期递交的投标文件恕不接受。

10．开标地点：北京市西城区宣武门外大街庄胜广场中央办公楼北翼19层会议室。

11．投标文件的递交：投标文件应派专人于投标截止时间前直接送达开标地点。

12.凡对本次招标提出询问，请于投标截止日期15日前以传真形式发给华诚博远工程咨询有限公司,并将需澄清问题电子文档发送至招标代理机构邮箱。

13.联系方式

招标人名称：北京通州投资发展有限公司

招标人地址：北京市通州区潞苑南大街3号

|  |
| --- |
| 邮 编：101118 |
| 联 系 人：张工 |
| 电 话：010-80859500-8105 |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 招标代理机构： | 华诚博远工程咨询有限公司 |
| 地 址： | 北京市西城区宣武门外大街庄胜广场中央办公楼北翼19层 |
| 邮 编： | 100052 |
| 联 系 人： | 王工 |
| 电 话： | 010-59050313 |
| 邮 箱： | longanzhaobiao@126.com |

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）