

# 2025-2026 年花都尚品雅居项目渠道带客销售代理服务招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 2025-2026 年花都尚品雅居项目渠道带客销售代理服务 已批准建设，项目业主为 广州花都城投西城经济开发有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为 100%，招标人为 广州花都城投西城经济开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的营销渠道带客服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：2025-2026 年花都尚品雅居项目渠道带客销售代理服务

2.1.2 工程建设规模：本项目可售面积约 55197.38 m<sup>2</sup>。

2.1.3 工程建设地点：广州市花都区秀全街学府路

2.2 招标范围：花都尚品雅居住宅，计容建筑面积约 55197.3824 m<sup>2</sup>。

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 招标内容：

(1) 工作内容（具体要求详见合同）：

委托期内，受甲方委托作为非独家场外销售代理该项目经甲方确认的可售住宅产品。营销渠道带客服务公司可利用自有销售团队及资源，向客户推介销售甲方可供销售的单位。委托期间甲方有权同时委托多家营销渠道带客服务公司共同参与该项目住宅产品的销售工作。服务内容包括但不限于以下内容：

1. 为甲方提供营销带客服务。
2. 负责统筹管理辖区内（花都区域及广州其他区域）的中介门店。
3. 以平台为媒介发动辖区内的中介门店，结合营销相关节点，组织集中看盘。
4. 根据甲方需要，协助甲方进行辖区内的中介门店拓展、培训、项目讲解，营销道具派发及摆放等。
5. 协助提供阶段性的营销建议，包括但不限于：销售策略、推广策略、中介发动策略等。
6. 负责维系辖区内的门店关系，具有良好协调及舆情事件处理能力。
7. 及时并积极配合甲方进行客户判别、业绩确认、销售进度、款项进度等核对工作。

注：甲方对乙方的服务质量，每 2 个月进行一次考核。如未能完成甲方下发的销售指标，甲方有权中止委托，视乙方相关管理措施整改情况可重新启动的，由甲

方书面通知重新启动，具体执行细则以合同约定为准。

(2) 本次招标确定 3 家中标入围单位为“2025-2026 年花都尚品雅居项目渠道带客销售代理服务”提供服务，负责 2025-2026 年花都尚品雅居项目渠道带客销售代理服务工作。具体招标内容详见招标文件及服务合同为准。

2.2.3 服务期限：12 个月。计划开始日期：双方签订合同之日起开始计算。

2.2.4 最高投标限价：3367.00 万元。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人须为获得相关政府建设（房地产）主管部门备案的房地产经纪机构。  
(提供有效备案证明文件复印件)

3.3 投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的《投标人声明》。

3.4 投标人已按照招标公告附件二的内容签署盖章的《投标人承诺函》。

3.5 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审），否则相关投标均无效。

3.6 业绩要求：近 5 年内（2021 年 1 月 1 日起至今）有承接类似渠道营销服务业绩 2 个或以上（须提供合同复印件加盖公章，要求能体现合同签订时间、签约主体、合作内容及盖章页等内容）。

3.7 投标人不得存在下列情形之一：

1) 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单；2) 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单。（以招标代理机构于投标截止时间当天在“国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 及信用中国网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)) ”查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。）

3.8 本项目不接受联合体投标。

### 4. 招标文件的获取

4.1 本项目采取网上投标登记方式进行投标登记。

4.2 公告发布

公告发布日期(含本日): 2025年 8月 2日 00时 00分至 2025年 8月 8日 23时 59分。

注: 招标公告发布时间不得少于 5 日, 从本公告发布之日起发放招标文件。

#### 4.3 发放招标文件时间

本项目招标文件由招标代理机构发放, 有兴趣的投标人可在 2025年 8月 2日 00时 00分至 2025年 8月 8日 23时 59分(北京时间) 进行投标登记。有意参与投标的投标人将以下资料及《招标文件领取登记表》的扫描件发送至邮箱: cgjlhd@126.com 进行投标登记, 原件将在递交投标文件时一起递交。领取招标文件时间: 在 2025年 8月 2日 00时 00分至 2025年 8月 8日 23时 59分(北京时间)招标文件由招标代理机构以邮件形式发放至投标单位。

(1) 投标人营业执照复印件;

(2) 法定代表人(负责人)证明书及有效的授权书委托书原件(加盖公章、加盖法人代表(负责人)印章或签名, 法定代表人(负责人)投标登记的不需提交授权委托书);

(3) 被授权人的身份证复印件;

注: ①从发布招标公告起接受投标登记及领取招标文件, 并从开始领取招标文件之日起开始计算备标时间。

4.4 本项目采用资格后审方式, 实行纸质化资格审查。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件时间: 2025年 8月 22日 9时 30分至 10时 00分(北京时间)

5.2 投标截止及开标时间: 2025年 8月 22日 10时 00分 (北京时间)

5.3 开标地点: 广州市花都区秀全街学府路9号城投西城公司房地产合作项目管理中心会议室

5.4 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件, 招标人将予以拒收。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省城规建设监理有限公司官方网站平台 (<https://www.scgil.com/>)、广州国企阳光采购信息发布平台 (<http://ygcg.gzggzy.cn/p92/index.html>)、中招联合招标采购网

(http://www.365trade.com.cn/) 发布, 本公告的修改、补充, 在广东省城规建设监理有限公司官方网站平台上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人: 广州花都城投西城经济开发有限公司

地 址: 广州市花都区秀全街宏发南路 11 号第四层 307 号铺

联 系 人: 许工 电 话: 13682287471

招标代理机构: 广东省城规建设监理有限公司

地 址: 广州市白云区嘉禾街道启德路法务大厦六楼

联 系 人: 卢工 电 话: 020-36961800

异议受理部门: 广州花都城投西城经济开发有限公司

地 址: 广州市花都区秀全街宏发南路 11 号第四层 307 号铺

联 系 人: 许工 电 话: 13682287471

# 招标文件领取登记表

2025 年 月 日

|           |        |                               |      |      |                  |
|-----------|--------|-------------------------------|------|------|------------------|
| 项目名称      |        | 2025-2026 年花都尚品雅居项目渠道带客销售代理服务 |      | 项目编号 | CGJL-GZ-2025-062 |
| 投 标 人 资 料 | 投标单位名称 |                               |      |      |                  |
|           | 地址     |                               |      |      |                  |
|           | 联系人    | 姓名                            | 固定电话 | 手机   | 邮箱 (E-mail)      |
|           |        |                               |      |      |                  |
| 备 注       |        |                               |      |      |                  |

