|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **服务项目询价单** | | | |
| 日期： 年 月 日 | | | |
| 项目名称 | 神木市茂宏种养殖有限公司搬迁补偿委托评估服务项目 | | |
| 提报部门联系人 | 白晓云18391248449 | 截止时间 | 2025年7月17日8:00时 |
| 项目内容及要求 | 详情见实施方案 | | |
| 服务期限 | 从签订委托合同到提交评估报告 | | |
| 含税报价 （详情见清单） |  | | |
| 税率 | %增值税专用发票 | | |
| 报价单位 （加盖报价单位印章） |  | | |
| 报价单位 联系人及电话 |  | | |
| 备注 |  | | |

神木能源集团石窑店矿业有限公司

服务项目报价公告

为建立健全服务项目客户档案，进一步做好服务项目客户储备、维稳和开发工作，我公司面向社会各界公平、公正、公开征集服务商，符合项目资质要求的意向单位，均可参与我矿任一服务项目的报价事宜，舞台已搭好，等你来主演。

一、项目类别：包括机电设备维修、仪器仪表检测、物探勘探勘察、设计报告咨询等，具体项目内容及要求详见项目实施方案。

二、报价要求：报价单位根据项目实施方案，结合自身实际，如实填报价格，严禁谎报虚报，否则取消参与资格，如若方案存疑请致电编制人咨询，联系人及电话详见询价单。

三、报价时间：1-3天，具体以实际为准，如若在报价期内达到报价单位数量要求，则报价结束，带来不便敬请谅解。

四、报价方式：报价单位将询价单和营业执照扫描件以电子邮件方式发送至364269829@qq.com，具体详情请致电咨询15291881555（微信同号）。

“栽下梧桐树，引得凤凰来”。望公司全体员工积极参与询价工作，争当降本增效的义务员、宣传员、询价员和监督员，同时热诚欢迎社会各界符合项目资质要求的意向单位，本着长远合作、互惠共赢的原则，积极参与报价事宜。

今后我公司将举全矿之力竭诚为广大合作单位提供周到、便捷、高效的服务。舞台再大，你不上台，就只配当个观众，平台再好，你不参与，就永远没有机会。

敬请相互转告！

神木能源集团石窑店矿业有限公司

财务部

**神木市茂宏种养殖有限公司搬迁补偿委托评估服务方案**​

一、项目背景​​

神木市茂宏种养殖有限公司（以下简称 "该公司"）建厂地点位于我公司井田范围内张家伙盘小组，法人为神木市店塔镇倪家沟小组张家伙盘村张凤义。该公司初建于 2006 年 3 月，陆续建成厂房、大棚、办公楼、活动场地、抽水设备、工人宿舍等设施，2015 年在此基础上，张凤义正式注册了神木市茂宏种养殖有限公司。​

二、申请补偿理由​

因我公司正常井下采掘活动，地面塌方，导致该公司水源枯竭，无法从事养殖活动，特向我公司提出搬迁补偿申请。

三、评估目的​

委托第三方评估公司对神木市茂宏种养殖有限公司在我公司采矿权设置前，即 2006 年至 2008 年修建的固定建筑物及其他设施的价值进行评估核算，为该公司搬迁补偿提供客观、公正、合理的价值依据，确保搬迁补偿工作的顺利进行，维护双方的合法权益。​

四、评估范围和内容​

（一）评估范围​

评估范围为神木市茂宏种养殖有限公司在 2006 年至 2008 年期间修建的位于我公司井田范围内张家伙盘小组的固定建筑物及其他设施。具体包括但不限于：​

固定建筑物：2008年前修建的厂房、大棚、办公楼、工人宿舍等。​

其他设施：活动场地、抽水设备等。​

（二）评估内容​

对上述固定建筑物和其他设施的数量、规格、型号、建设质量、使用状况等进行实地勘查和记录。​​

五、评估依据​

（一）法律法规依据​

《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估准则 —— 基本准则》、其他相关的法律法规和政策文件。​

（二）政策文件依据​

《神政办发〔2022〕58 号文件》补偿标准。​

（三）资料依据​

该公司提供的申请资料、建设相关文件、财务资料等。​

公共关系部走访调查获取的资料。​

第三方评估公司实地勘查获取的资料。​

（四）参考依据​

以往类似搬迁案例的评估和补偿情况。​

五、评估原则

（一）独立性原则​

评估机构和评估人员应独立于委托方和被评估方，不受任何一方的干扰和影响，保持客观公正的立场。​

（二）客观性原则​

以实际发生的事实为依据，实事求是地进行评估，确保评估结果真实可靠。​

（三）合规性原则​

严格遵守国家法律法规和政策文件的要求，确保评估过程和评估结果符合相关规定。​

六、评估方法​​

通过估算评估对象的重置成本，扣除实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，确定评估对象的价值。对于固定建筑物，考虑其建筑成本、土地取得成本、建设期间的资金成本等因素，计算重置成本，并根据使用年限、维护状况等确定成新率，计算评估价值。对于其他设施，如抽水设备等，按照其购置成本、安装成本、使用年限等因素进行评估。​

七、评估工作程序​

（一）签订委托合同阶段​

我公司与第三方评估公司就评估服务的内容、范围、费用、时间等事项进行协商，达成一致后签订委托评估合同，明确双方的权利和义务，确保评估工作的顺利开展。从签订委托合同到提交评估报告，预计总时间为 20-30 个工作日，具体时间可根据实际情况进行调整。

（二）资料收集阶段

评估公司向我公司和该公司收集评估所需的相关资料。

（三）现场勘查阶段​

评估公司组织专业人员对评估对象进行实地勘查，记录固定建筑物和其他设施的位置、数量、规格、型号、建设质量、使用状况等实际情况。​​

拍摄现场照片和视频，作为评估的依据之一。​

（四）评估估算阶段​

评估公司根据收集到的资料和现场勘查结果，选择合适的评估方法进行评估估算。​​

（五）撰写评估报告阶段​

评估公司根据评估估算结果，撰写评估报告，评估报告应内容完整、数据准确、结论合理，符合相关法律法规和政策文件的要求。​

八、评估质量控制​

（一）建立质量控制体系​

第三方评估公司应建立完善的质量控制体系，明确各环节的质量控制责任和要求，确保评估工作的每个环节都符合质量标准。​

（二）人员资质审核​

参与评估的人员应具备相应的专业资质和丰富的评估经验，评估公司应对其资质进行审核，确保评估人员的专业能力满足评估工作的要求。​

（三）资料审核​

对收集到的资料进行严格审核，确保资料的真实性、完整性和准确性。对于重要资料，如建设相关文件、财务资料等，应进行实地核实和验证。​

（四）现场勘查复核​

在现场勘查过程中，评估公司应安排专人对勘查结果进行复核，确保勘查记录的准确性和完整性。​

九、保密措施​

（一）保密责任​

第三方评估公司及其工作人员应对在评估过程中知悉的我公司和该公司的商业秘密、业务信息、财务数据等予以严格保密，不得向任何第三方披露。​

（二）违约责任​

如评估公司及其工作人员违反保密义务，应承担相应的法律责任和赔偿责任。​

公共关系部

2025年6月12日