

2025年库伦旗保障性住房改造项目招标公告

招标项目编号 (NMGMXZB【ZB】2025-004)

项目所在地: 内蒙古自治区, 通辽市, 库伦旗

一、招标条件

本2025年库伦旗保障性住房改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源自筹资金:761.337091万元, 招标人为库伦旗国有资产投资经营有限责任公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 本次项目规划将现有三处闲置未充分利用建筑进行建筑内部改建装修, 改建装修后成为相关建筑的配套保障性住房, 规划总改建面积为 8594.95平方米;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2025年库伦旗保障性住房改造项目

三、投标人资格要求:

【1】2025年库伦旗保障性住房改造项目的投标人资格能力要求:

1. 投标人需具有独立法人资格, 需具备住房和城乡建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质, 并具有有效的安全生产许可证。2. 项目经理需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格(必须是本单位人员, 注册证书的注册单位名称必须与投标人名称一致, 同时提供2025年03月至2025年08月的本单位为职工缴纳养老保险的证明材料, 证明材料是指社保机构出具的加盖公章的个人明细或对账单; 如为新入职人员提供入职后的缴纳养老保险的证明材料, 退休返聘人员只需提供退休返聘证明), 并具备有效期内的住房和城乡建设行政主管部门颁发的B类安全考核合格证, 且未在其他在建工程项目中任职(在建工程项目期间指: 施工合同签订之日起至发包人出具竣工验收证明之日或行政主管部门提供竣工验收报告之日止)。3. 项目技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上职称(必须是本单位人员, 同时提供2025年03月至2025年08月的本单位为职工缴纳养老保险的证明材料, 证明材料是指社保机构出具的加盖公章的个人明细或对账单; 如为新入职人员提供入职后的缴纳养老保险的证明材料, 退休返聘人员只需提供退休返聘证明)。4. 项目管理机构其他人员(其他人员指: 施工员、质量员、安全员、资料员、材料员)必须为本单位人员, 需具备有效的相应执业资格证或岗位证书, 安全员具备有效期内的C类安全考核合格证书即可; 需提供2025年03月至2025年08月的本单位为职工缴纳养老保险的证明材料, 证明材料是指社保机构出具的加盖公章的个人明细或对账单; 如为新入职人员提供入职后的缴纳养老保险的证明材料, 退休返聘人员只需提供退休返聘证明。(若投标人企业注册所在地实行人员证件电子化管理的, 其人员证件扫描件中的二维码必须清晰可见, 如现场无法识别导致不认可的后果由投标单位自行承担。)5. 投标人未处于财产被接管、冻结和破产状态(提供承诺书, 承诺书格式自拟, 并提供近三年(2022年度-2024年度)经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告(包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务报表附注), 如公司成立不足上述规定三年的则提供自成立之年起至2024年度的; 如公司为2025年后成立的, 提供基本账户开户银行出具的资信证明。如为联合体投标, 联合体各方均需满足, 联合体各方共同出具承诺书。6. 根据《通辽市建筑市场信用管理办法》(通住建发〔2025〕41号)文件规定, 有不良行为信息的企业, 除按照有关法律、法规进行纠正和处罚外, 当不良行为记分单次达30分(含30分)以上的, 公示期有效期内不得在通辽市范围内承揽任何房建和市政工程业务; 公示以通辽住房和城乡建设局网站为准, 投标截止时间前已撤销的不记为不良行为。(需提供通辽住房和城乡建设局网站查询截图及承诺书, 承诺书格式自拟)。如为联合体投标, 联合体各方均需满足, 联合体各方共同出具承诺书。7. 投标人、投标人法定代表人在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 被列入“失信被执行人”的, 将被拒绝其投标(需提供在该网站上的查询记录截图)。如为联合体投标, 联合体各方均需满足。8. 投标人、投标人的法定代表人、项目经理近三年内(2022年08月至2025年08月) 无行贿犯罪, 对于有行贿犯罪行为的, 将被拒绝其投标(需提供在中国裁判文书网

(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询行贿犯罪档案结果截图)。如为联合体投标, 联合体各方均需满足。9. 投标人在“国家企业信用信息公示系统”(<http://gsxt.saic.gov.cn/>) 中被列入“严重违法失信企业名单”的, 将被拒绝其投标(需提供在该网站上的查询记录截图)。如为联合体投标, 联合体各方均需满足。10. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一招标项目投标。违反本条规定的, 相关投标均无效(提供承诺书, 承诺书格式自拟)。如为联合体投标, 联合体各方共同出具承诺书。11. 联合体要求: 本次招标接受联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: (1) 联合体各方应签订联合体协议书, 以一个参与人的身份参与, 联合体协议书中应明确各方的工作范围、权利、义务、分工和责任等。(2) 联合体各方应当指定牵头人, 授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。(3) 联合体各方签订共同投标协议后, 不得再以自己名义单独投标, 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目投标。(4) 由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金(如有)等事宜。(5) 支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标, 上述企业组成联合体投标的, 联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。(6) 联合体成员各方的业绩及奖项均可作为本联合体的业绩及奖项。(如提供的业绩或奖项是以联合体形式共同承接或获得的同一个项目的业绩或者奖项, 不累计加分。)(7) 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。(8) 联合体中标的, 联合体各方应当共同与招标人签订合同, 就中标项目向招标人承担连带责任。;

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-13 16:30:00到2025-08-18 23:59:59。

获取方式: (1) 凡有意参与的潜在投标人, 请登录中招联合招标采购平台(www.365trade.com.cn) 进行项目报名(已在该平台注册过的投标人请直接登录平台进行项目报名, 未在该平台注册的投标人请先注册, 平台注册为一次性免费注册, 注册成功后, 可以及时参与平台上所有发布的招标项目)。(2) 平台服务费400元, 售后不退。(3) 潜在投标须通过平台填写“购标申请”, 并上传公告要求提供的资料, 资料全部粘贴到一个word上并转成PDF格式上传, 经项目负责人审核报名通过的投标人, 请务必在标书售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台(www.365trade.com.cn), 进入“我的购物车”界面, 选择招标项目进行招标文件购买操作, 否则将无法获取电子版招标文件。(4) 平台服务费发票由平台公司出具, 投标人需要发票的, 可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。(5) 投标人完成费用支付后即报名成功, 获得下载招标文件的权限。未在报名截止前支付招标文件费用的投标人无法获得下载招标文件权限, 且不具备参与本项目投标的资格。(6) 投标人针对投标人注册、报名、CA证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询, 请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话为: 010-86397110; 平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密; 如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜, 则视为下载者主动放弃信息保密的权利, 平台公司将不承担任何责任。(7) 投标人必须在制作电子投标文件之前完成CA证书的办理, 并使用CA证书进行加密后才能投标; 否则将无法正常工作。CA证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京CA申请”“CA申请帮助”“CA办理指南”查看, 也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线010-86397110进行咨询。(8) 点击“购标申请”后需上传企业法人代表授权委托书、有效的营业执照副本扫描件加盖公章、有效的资质证书扫描件加盖公章、有效的安全生产许可证扫描件加盖公章、投标人资格要求的其他证明材料、项目联系单(联系人、联系电话、邮箱)。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-03 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，电子文件上传递交，将使用中招联合电子招投标平台投标文件制作工具制作生成的加密版投标文件上传至“中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>) ”。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-03 09:00:00。

开标地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为www.365trade.com.cn，供应商无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。供应商应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动。

七、其他

电子招投标：投标人必须在制作电子响应文件之前完成CA证书的办理，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常使用。CA证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京CA申请”“CA申请帮助”“CA办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线010-86397110进行咨询；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)、中招联合招标采购网 (<http://www.365trade.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为库伦旗国有资产投资经营有限责任公司。

九、联系人

招标人：库伦旗国有资产投资经营有限责任公司

地址：内蒙古自治区通辽市库伦旗财政局楼

联系人：明明

电话：15326002620

邮件：klqgtgs@163.com

招标代理机构：内蒙古明信项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区通辽市科尔沁区红星街道诚达龙庭国际A15#楼1-2层106室

联系人：吕凯

电话：0475-8050805

邮件：nmgmxzb@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人/项目负责人：吕凯 (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)

