**项目编号：XJYHZB2025-242-25**

**公开竞价文件**

项目名称：新疆维吾尔自治区疾病预防控制中心乌鲁木齐市天山区碱泉一街126.1㎡门面出租项目

采购人：新疆维吾尔自治区疾病预防控制中心

联系人：木塔力甫

联系电话：13999931339

招标代理机构：新疆元泓工程项目管理咨询有限公司

联系人：吴洋、李世玉、刘鑫龙

电话：15099052708

地址：乌鲁木齐经济技术开发区乌昌路252号九方财富广场A座525号

二〇二五年八月

目录

[第一部分 竞价公告 1](#_Toc10153)

[第二部分 报价人须知 5](#_Toc7784)

[第三部分 采购要求 24](#_Toc31684)

[第四部分 合同条款（仅供参考） 28](#_Toc10396)

[第五部分 范本格式 34](#_Toc30271)

**第一部分公开竞价公告**

项目概况：

新疆维吾尔自治区疾病预防控制中心乌鲁木齐市天山区碱泉一街126.1㎡门面项目的潜在报价人应在现场获取获取公开竞价文件，并于2025年08月20日11:00（北京时间）前递交响应文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：XJYHZB2025-242-25

项目名称：新疆维吾尔自治区疾病预防控制中心乌鲁木齐市天山区碱泉一街126.1㎡门面出租项目

招标方式：公开竞价

租金金额（元）：不低于82848元/年

招租标的内容：新疆维吾尔自治区疾病预防控制中心对资产位于乌鲁木齐市天山区碱泉一街4号现地址为“西悦阳光烧烤”面向社会公开招租，资产类型为商铺，建筑面积126.1㎡平方米，砖混结构，简单装修，租赁用途为办公、商业经营(含餐饮行业)，具体详情见公开竞价文件。

简要规格描述：新疆维吾尔自治区疾病预防控制中心对资产位于乌鲁木齐市天山区碱泉一街4号现地址为“西悦阳光烧烤”面向社会公开招租，资产类型为商铺，建筑面积126.1㎡平方米，砖混结构，简单装修，租赁用途为办公、商业经营(含餐饮行业)，具体详情见公开竞价文件。

备注：

合同履约期限：合同一年一签，可续签四年。

本项目（否）接受联合体投标。

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》相关规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3.本项目的特定资格要求：

**企业承租者：**

报价人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的相关规定；

（1）需提供营业执照；法人身份证明（法定代表人身份证）或法定代表人授权委托书（被委托人身份证）；

（2）凡拟参加本次招标项目的报价人，如在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的（尚在处罚期内的）、行政处罚信息、严重违法失信企业名单（黑名单）信息、经营异常名录的，将拒绝其参加本次政府采购活动。

（3）在中国裁判文书网有行贿犯罪记录的（尚在处罚期内的），将拒绝本次政府采购活动，须提供网站查询结果截图。

（4）在经营活动中没有重大违规记录、拖欠租金情况（格式可自拟）；

（5）若成交，合同期间，承租方不得转租转借（格式可自拟）。

**个人承租者需：**

（1）具有承担民事责任能力的自然人，需提供身份证复印件、“信用中国”未被列入失信被执行人查询结果、银行个人征信信用报告；

（2）在经营活动中没有重大违规记录、拖欠租金情况（格式可自拟）；

（3）若成交，合同期间，承租方不得转租转借（格式可自拟）。

**三、获取采购文件**

时间：2025年08月15日至2025年 08月19日，（北京时间上午10：30-13：30，下午15：30-18：00）（北京时间，法定节假日除外）

地点：中招联合（http://365trade.com.cn/）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.cn/）

方式：获取磋商文件须携带法人授权委托书及身份证原件或法定代表人身份证明书及份证原件到新疆元泓工程项目管理咨询有限公司领取磋商文件；

获取地点：乌鲁木齐经济技术开发区乌昌路252号九方财富广场A座525号；

售价（元）：200.00/份

**四、响应文件提交**

截止时间：2025年08月20日11:00（北京时间）

地点：乌鲁木齐经济技术开发区乌昌路252号九方财富广场A座525号

**五、响应文件开启**

开启时间：2025年08月20日11:00（北京时间）

地点：乌鲁木齐经济技术开发区乌昌路252号九方财富广场A座525号

递交方式：现场递交

**六、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

1. **其他补充事宜**

/

**八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

1.采购人信息

名称：新疆维吾尔自治区疾病预防控制中心

地址：碱泉一街380号

联系人：木塔力甫

联系方式：13999931339

2.采购代理机构信息

名称：新疆元泓工程项目管理咨询有限公司

地址：乌鲁木齐经济技术开发区乌昌路252号九方财富广场A座525号

项目联系人：吴洋、李世玉、刘鑫龙

项目联系方式：15099052708

3.项目联系方式

项目联系人：吴洋、李世玉、刘鑫龙

电话：15099052708