

单一来源采购方式论证专家签到表

项目名称： 广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处 2025 年-2026 年度街道综合养老服务中心（颐康中心）项目

采购项目编号： MZ250708-GT440105-125

论证时间： 2025 年 07 月 23 日 11 时 30 分

论证地点： 广东国瑞招标采购有限公司（广州市天河区天河北路 30 号时代广场中座 1105E 室）

序号	姓名	身份证号码	单位名称	职务/职称	联系方式
1	何敬康,	440102195610174052	科学院广州地理研究所	高工	13660505181
2	邱	441444198301202231	奥臣管理咨询	高工	13660631803
3	张宏伟	420112198007090032	北京市富科(广州)律师事务所 郭名洲	律师	13903072280

附件 1-1:

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 何敬康	
	职称: 高工	
	工作单位: 科学院广州地理研究所	
项目信息	项目名称: 广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处 2025 年-2026 年度街道综合养老服务中心 (颐康中心) 项目	
	供应商名称: 广东颐年养老服务有限公司	
专业人员论证 意见	经街道调查, 广东颐年养老服务有限公司为赤岗街道辖区内唯一符合颐康中心运营管理、场地设施、人员配备、服务内容要求的运营服务机构。建议确定广东颐年养老服务有限公司为广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处 2025-2026 年度街道综合养老服务中心 (颐康中心) 唯一供应商。	
专业人员签字	何敬康	日期: 2025 年 7 月 23 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员正楷手工填写。

附件 1-2:

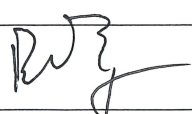
单一来源采购项目预算金额专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 何敬康	
	职称: 高工	
	工作单位: 中国科学院广州地球研究所	
项目信息	项目名称: 广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处2025-2026年度街道综合养老服务中心(颐康中心)项目	
	供应商名称: 广东颐年养老服务有限公司	
项目采购预算	项目预算金额(万元): 81.6666	
	项目预算金额依据: 详见《单一来源采购方式专家论证报告》三、项目预算金额。	
专业人员论证意见	据论证: 项目预算金额合理, 可据此执行。	
专业人员签字	何敬康	日期 2025年 7月 23日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件 2-1:

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 吴钊宇	
	职称: 高会	
	工作单位: 昊臣管理咨询	
项目信息	项目名称: 广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处 2025 年-2026 年度街道综合养老服务中心（颐康中心）项目	
	供应商名称: 广东颐年养老服务有限公司	
专业人员论证意见	依据街道摸底情况并参照相关规定 建议采用单一来源采购方式, 推荐 广东颐年养老服务有限公司 为该项目的唯一供应商。	
专业人员签字		日期 2024 年 7 月 25 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员正楷手工填写。

附件 2-2:

单一来源采购项目预算金额专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 吴钦峰	
	职称: 高工	
	工作单位: 昊臣管理咨询	
项目信息	项目名称: 广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处2025-2026年度街道综合养老服务中心(颐康中心)项目	
	供应商名称: 广东颐年养老服务有限公司	
项目采购预算	项目预算金额(万元): 81.6666	
	项目预算金额依据: 详见《单一来源采购方式专家论证报告》三、项目预算金额。	
专业人员论证意见	依据相关管理办法的通知的相关规定, 经评估, 该项目的预算金额组成合理。	
专业人员签字	吴钦峰	日期 2025 年 7 月 23 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件 3-1:

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张宏伟	
	职称: 律师	
	工作单位: 北京市富科(广州)律师事务所	
项目信息	项目名称: 广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处 2025 年-2026 年度街道综合养老服务中心 (颐康中心) 项目	
	供应商名称: 广东颐年养老服务有限公司	
专业人员论证意见	<p>该项目为养老机构运营及运营管理, 场地设施、人员配备, 服务内容的运营等需求。广东颐年养老服务有限公司为赤岗街辖区内唯一符合需求的运营机构, 建议采用单一来源的方式, 推荐广东颐年养老服务有限公司为该项目的供应商。</p>	
专业人员签字	张宏伟	日期 2025 年 7 月 23 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员正楷手工填写。

附件 3-2:

单一来源采购项目预算金额专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张宏伟	
	职称: 律师	
	工作单位: 北京市盈科律师事务所	
项目信息	项目名称: 广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处2025-2026年度街道综合养老服务中心(颐康中心)项目	
	供应商名称: 广东颐年养老服务有限公司	
项目采购预算	项目预算金额(万元): 81.6666	
	项目预算金额依据: 详见《单一来源采购方式专家论证报告》三、项目预算金额。	
专业人员论证意见	依相关管理办法,经评估,该项目的预算金额组成合理。	
专业人员签字	张宏伟	日期 2025 年 7 月 13 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

广州市海珠区人民政府赤岗街
道办事处 2025 年-2026 年度街
道综合养老服务中心（颐康中心）
项目

单一来源采购方式
专家论证报告

采购人：广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处

采购代理机构：广东国瑞招标采购有限公司

论证日期：二〇二五年七月二十三日

张宗伟

明发

一、项目简介

为全面贯彻落实民政工作和养老服务的相关精神和工作要求，以老年人服务需求为导向，在社区养老服务设施全覆盖基础上，统筹具备全托、日托、上门服务、对下指导等综合功能的社区养老服务机构和社区嵌入式养老机构建设，将街道居家养老综合服务平台升级改造为具备全托、日托、上门服务、对下指导、统筹调配资源等综合功能的街道综合养老服务中心，拓展全托、日托、助餐配餐、家政+养老、家庭养老床位、医养结合、辅具租赁等功能，增加中心城区嵌入式、综合性、多功能、普惠性优质养老服务供给，完善全覆盖、多层次、多支撑、多主体社会养老服务体系，构建具有广州特色、走在全国前列的“大城市大养老”模式。

二、采用单一来源采购方式的原因及相关说明

根据《广州市人民政府办公厅关于印发广州市居家社区养老服务管理办法的通知》(穗府办规[2022]13号)《广州市民政局关于开展2024年度居家社区养老服务评估工作的通知》《2024年度海珠区居家社区养老服务评估工作实施方案》等文件的精神及要求，每个街道应当设置至少1个街道综合养老服务中心(颐康中心)，每处建筑面积一般不少于1000平方米，优先选址在常住人口规模较大、老龄化程度较高的社区，且交通便利、日照充足、通风良好、相对独立和便于老年人使用的位置，不得设置在地下室、半地下室；应远离污染源、噪声源、危险品生产储运、垃圾站、殡仪馆等邻避设施；在二层及以上楼层设置的，应符合无障碍要求，其中新建的应设置无障碍电梯且至少1台为医用电

张会伟

张会伟

梯；临近医疗机构等公共服务设施。颐康中心设置的养老床位宜在10-200张，其中护理型床位占比不低于80%，日间照料床位占比不低于10%。除全托外的日间照料、餐饮服务等功能区域一般不少于200平方米，能合理设置老年人的生活服务、医疗康复、娱乐及辅助用房，并设置有长者饭堂、护理站或与周边护理站合作，如有设置认知症照护专区更佳。同时，颐康中心需按照养老服务等相关法律法规和行业标准，配备与服务 and 运营相适应且具备相应从业资格的养老护理员、医生、护士、康复治疗师、社工、家政服务员等人员。

基于上述要求，经街道摸查，广东颐年养老服务有限公司为赤岗街辖区内唯一符合颐康中心的运营管理、场地设施、人员配备、服务内容要求的运营服务机构。参照《中华人民共和国政府采购法》建议采用单一来源采购方式，确定广东颐年养老服务有限公司为广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处2025年-2026年度街道综合养老服务中心（颐康中心）项目的唯一供应商。

三、项目预算金额

根据《广州市人民政府办公厅关于印发广州市居家社区养老服务管理办法的通知》（穗府办规[2022]13号）和区民政局《关于印发2024年度海珠区居家社区养老服务评估工作实施方案的通知》的规定，街道居家养老综合服务平台运营经费为40万元/年（每月为0.33333万元），服务奖补奖励最高30万元/年（其中年度评估结果为优秀的奖励30万元，良好的奖励20万元，合格的奖励10万元）。服务周期统一调整为自然年度。

张宗伟
By 何少明

综上，本项目总预算金额为人民币81.6666万元，其中基础运营费用为51.6666万元（以服务时间15.5个月计算），服务奖励最高为30万元，

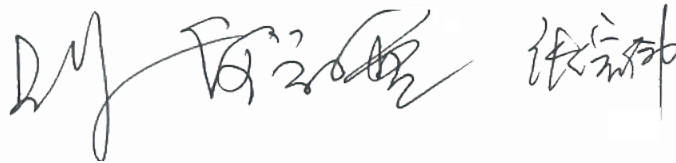
四、拟定的唯一供应商名称

广东颐年养老服务有限公司

五、专家论证意见

论证会一致认为本项目符合单一来源采购情形，广东颐年养老服务有限公司符合项目的相关要求。

论证专家姓名：



二〇二五年七月二十三日

注：论证专家的具体意见详见《单一来源采购方式专业人员论证意见》。