

山西省烟草公司大同市公司天  
镇县营销部办公楼外墙保温层 工程  
维修项目

---

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

年    月    日

山西省烟草公司大同市  
公司天镇县营销部办公  
楼外墙保温层维修项目工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

修缮土建工程

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

年 月 日

修缮土建工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：\_\_\_\_\_

复核时间：\_\_\_\_\_

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：山西省烟草公司大同市公司天镇县营销部办公楼外墙保温层维修项目

工程名称：修缮土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		拆除工程						
1	011612001001	管道安拆	1. 管道安拆 2. 落水管拆除 3. 旧落水管安装 4. 直径100以内	m	55			
2	011614002001	空调安拆	1. 空调安拆 2. 安装方式：墙上式	个	6			
3	01B001	宣传板拆除	1. 宣传板拆除	m2	28.62			
4	030409003001	避雷引下线安拆	1. 避雷引下线安拆 2. 沿建筑物、构筑物引下	m	22			
5	01B005	拆除外墙保温层	1. 拆除外墙保温层及面层	m2	987.71			
6	01B003	垃圾外运	1. 垃圾外运	m3	103.09			
		新做工程						
7	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙面 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度：A级80mm厚憎水岩棉，岩棉密度140kg/m3 3. 增强网及抗裂防水砂浆种类：抗裂砂浆3~5mm，标准网格布一层	m2	987.71			
		措施项目						
8	011701008001	外脚手架	1. 外墙面改造脚手架 2. 包括拆除及新作部分脚手架	m2	1068.28			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

标段：山西省烟草公司大同市公司天镇县营销部办公楼外墙保温层维修项目

工程名称：修缮土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
2	011707001002	临时设施费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
3	011707001003	环境保护费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
4	011707002001	夜间施工增加费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
5	011707004001	材料二次搬运费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
6	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
7	01B004	工程定位复测、工程点交、场地清理费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

标段：山西省烟草公司大同市分公司办公楼外墙保温层维修项目

工程名称: 修缮土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
8	01B005	室内环境污染物检测费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
9	01B006	检测试验费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费-只取税金项预算价合计-不取费项预算价合计					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

标段：山西省烟草公司大同市分公司办公楼外墙保温层维修项目

工程名称: 修缮土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合    计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



## 暂列金额明细表

标段：山西省烟草公司大同市公司天镇县保  
营销部办公楼外墙保温层维修项目

工程名称：修缮土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：修缮土建工程

标段：山西省烟草公司大同市公司天镇县  
营销部办公楼外墙保温层维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

标段：山西省烟草公司大同市分公司办公楼外墙保温层维修项目

工程名称: 修缮土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

## 计日工表

标段：山西省烟草公司大同市分公司办公楼外墙保温层维修项目

工程名称: 修缮土建工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

标段：山西省烟草公司大同市分公司办公楼外墙保温层维修项目

工程名称: 修缮土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## 税金项目清单与计价表

标段：山西省烟草公司大同市公司天镇县保  
营销部办公楼外墙保温层维修项目

工程名称：修缮土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 发包人提供材料和工程设备一览表

标段：山西省烟草公司大同市分公司办公楼外墙保温层维修项目

工程名称: 修缮土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21



(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写,该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数,没有时,可采用发布的价格代替。

修缮装饰工程工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

修缮装饰工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：\_\_\_\_\_

复核时间：\_\_\_\_\_

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：山西省烟草公司大同市公司天镇县保营营销部办公楼外墙保温层维修项目

工程名称: 修缮装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		整个项目						
1	011201001001	墙面一般抹灰	1. 水泥砂浆抹灰 2. 12厚1：3水泥砂浆 3. 6厚1：2水泥砂浆	m2	907.41			
2	011406001001	抹灰面油漆	1. 涂料墙面 2. 原有门窗保护 3. 施工工艺自行考虑	m2	987.71			
		措施项目						
本页小计								
合    计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

标段：山西省烟草公司大同市公司天镇县营销部办公楼外墙保温层维修项目

工程名称：修缮装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-只取税金项预算价人工费-不取费项预算价人工费					
2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-只取税金项预算价人工费-不取费项预算价人工费					
3	011707001003	环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-只取税金项预算价人工费-不取费项预算价人工费					
4	011707002001	夜间施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-只取税金项预算价人工费-不取费项预算价人工费					
5	011707004001	材料二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-只取税金项预算价人工费-不取费项预算价人工费					
6	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-只取税金项预算价人工费-不取费项预算价人工费					
7	01B001	工程定位复测、工程点交、场地清理费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-只取税金项预算价人工费-不取费项预算价人工费					
8	01B002	室内环境污染物检测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-只取税金项预算价人工费-不取费项预算价人工费					
9	01B003	检测试验费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-只取税金项预算价人工费-不取费项预算价人工费					
10	01B004	常态化疫情防控措施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-只取税金项预算价人工费-不取费项预算价人工费					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

标段：山西省烟草公司大同市分公司办公楼外墙保温层维修项目

工程名称: 修缮装饰工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

标段：山西省烟草公司大同市分公司办公楼外墙保温层维修项目

工程名称: 修缮装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 暂列金额明细表

标段：山西省烟草公司大同市公司天镇县保  
营销部办公楼外墙保温层维修项目

工程名称：修缮装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 修缮装饰工程

标段：山西省烟草公司大同市公司天镇县  
营销部办公楼外墙保温层维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

标段：山西省烟草公司大同市分公司办公楼外墙保温层维修项目

工程名称: 修缮装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

## 计日工表

标段：山西省烟草公司大同市分公司办公楼外墙保温层维修项目

工程名称: 修缮装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

标段：山西省烟草公司大同市分公司办公楼外墙保温层维修项目

工程名称: 修缮装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## 税金项目清单与计价表

标段：山西省烟草公司大同市分公司办公楼外墙保温层维修项目

工程名称: 修缮装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	税金（扣除不列入计税范围的工程设备费）	分部分项工程费+施工技术措施项目费+施工组织措施项目费+其他项目费-不取费项市场价直接费-不取费项市场价主材费-不取费项市场价设备费			
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 发包人提供材料和工程设备一览表

标段：山西省烟草公司大同市分公司办公楼外墙保温层维修项目

工程名称: 修缮装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21

(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。