

2025年度山西省烟草公司运城市公司  
全市系统物业管理公司项目  
招标公告

1、招标条件

本招标项目2025年度山西省烟草公司运城市公司全市系统物业管理公司项目已由运城市局（公司）采购工作领导小组会〔2025〕4号会议纪要批准，招标人为山西省烟草公司运城市公司，资金来自企业自有资金，项目出资比例为100%。具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：2025年度山西省烟草公司运城市公司全市系统物业管理公司项目

2.2 招标人：山西省烟草公司运城市公司

2.3 招标内容及范围：采购一家物业管理公司为山西省烟草公司运城市公司全市系统（市局机关、15个县级局（营销部）及物流中心）提供后勤保障服务。主要内容包括：安防服务、保洁服务和专项清洗、综合维修、综合服务及和周边街道、社区、市政、绿化环卫、消防、公安等工作协调对接。物业管理公司要以保障全市烟草系统财产安全、卫生整洁、秩序良好为根本，着力提升服务质量，确保后勤保障工作高效顺畅运行。

2.4 最高限价：383.2万元/年。

2.5 服务期限：一年

3、投标人资格要求

本次招标要求投标人：

3.1 投标人须在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格和相应的经营范围；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3 具有履行合同所必需的物资和专业技术能力；

3.4 未列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为名单；

3.5 未列入“中国政府采购网”网站政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.6 未列入“中国裁判文书网”网站行贿犯罪记录（投标人、法定代表人及授权委托人）；

3.7 未列入“全国企业信用信息公示系统”经营异常名录信息、严重违法失信名单（黑名单）信息；

3.8 若为被授权委托代理人须提交法定代表人授权书；

3.9 未被烟草行业列入“黑名单”，并在禁入有效期；

3.10 本项目不接受联合体投标。

#### 4、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025年9月30日08时00分至2025年10月13日18时00分（北京时间）。

4.2 招标文件获取方式：

4.2.1 登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn/>，以下简称“电子交易平台”，下同），已在该平台注册过的可直接登录，未注册的请先注册（平台注册免费，注册成功后可以及时参与平台发布的所有项目）。

4.2.2 登录后查找并参与本项目，按提示完成购标申请，并点击“立即投标”进入“我要投标”界面，勾选需要参加的标包。

4.2.3 勾选对应标包后，点击“立即购标”并选择“网上支付”，在线支付招标文件费500元/标包、平台服务费350元/标包，售后不退。在招标文件获取截止时间前支付费用，即可获得下载招标文件的权限。平台服务费发票由平台公司出具，投标人需要发票的，可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

（注：未在招标文件获取截止时间前支付费用的，无法获得招标文件，且不具备参与本项目投标的资格。关于平台注册、登录、招标文件获取及投标文件递交等相关业务具体操作详见“电子交易平台”—帮助中心—投标人操作手册，或直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话：010-86397110；咨询内容涉及应保密的项目信息的，平台不得泄露）。

#### 5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2025年10月23日09时00分。

5.2 投标文件递交地点：投标人应当在投标截止时间前，登录“电子交易平台”使用“中招联合电子投标文件制作工具”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以最终提交加密电子投标文件的电子签收凭证载明的传输完成时间为准。加密的电子投标文件逾期上传的，将视为放弃投标。加密电子投标文件为“电子交易平台”提供的中招联合电子投标文件制作工具制作生成的加密版投标文件。

5.3 投标文件的递交方式：投标人必须在制作电子投标文件之前完成CA证书的办理，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京CA申请”“CA申请帮助”“CA办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线010-86397110进行咨询。

## 6、开标方式、时间、地点

6.1开标方式：本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人应当在投标截止时间前，登录“电子交易平台”远程开标大厅，在线准时参加开标活动。本项目采取服务器解密方式，投标人无需自行解密，服务器会自动进行解密。解密完成后各投标人的电子投标文件的实质性内容将自动显示在网页中。

6.2 开标时间（投标截止时间）：2025年10月23日09时00分。

6.3 开标地点：中招联合招标采购平台远程开标大厅

## 7、发布公告的媒介

本次招标公告在《山西省招标投标协会(山西招标采购服务平台)》《中国采购与招标网》《中招联合招标采购平台》上发布。

## 8、联系方式

招标人：山西省烟草公司运城市公司

地址：山西省运城市盐湖区东城街道铺安街3号

联系人：郭女士

联系电话：0359-2628177

招标代理机构：陕西天之丰工程项目管理有限公司

地址：陕西西安市未央区永城路228号

联系人：张先生

联系电话：19290321889