

中国烟草总公司黑龙江省公司烟草科学研究所 2025 年度办公楼修缮
及装修工程竞争谈判公告

中国烟草总公司黑龙江省公司烟草科学研究所 2025 年度办公楼修缮及装修工程已经过批准，资金来源为自筹资金 89917.35 元，出资比例为 100%，采购人为中国烟草总公司黑龙江省公司烟草科学研究所。项目已具备采购条件，现对该项目进行竞争谈判采购。

一、项目基本情况

1.1 项目名称：中国烟草总公司黑龙江省公司烟草科学研究所 2025 年度办公楼修缮及装修工程

1.2 项目地点：哈尔滨市道里区哈药路 17 号中国烟草总公司黑龙江省公司烟草科学研究所。

1.3 最高限价：89917.35 元。注：所有参加谈判响应人的最终响应报价不得超过最高限价，否则为无效响应。

1.4 计划工期：开工日期：2025 年 11 月 1 日，竣工日期：2025 年 11 月 15 日，共 15 日历天（注：上述开、竣工日期仅作为编制响应文件的统一标准，实际开、竣工日期按施工合同相关条款规定执行）

1.5 竞谈范围：施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

1.6 质量标准：合格

1.7 标段划分：不划分标段

二、申请人的资格要求：

2.1 参加本项目参加谈判响应人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，具备有效的营业执照和基本账户信息；

2.2 参加本项目参加谈判响应人应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力；

2.3 参加本项目参加谈判响应人的班组成员要求：参加谈判响应人拟派施工其他项目管理机构人员应符合《黑龙江省房屋建筑和市政基础设施工程施工现场管理人员配备管理办法》（黑建规〔2023〕2 号）文件规定的要求，不得低于规定的配备标准。参加谈判响应人也可以根据项目管理需要增加岗位及人员。

2.4 本次竞争谈判要求参加谈判响应人拟派的项目经理（项目负责人）须具备建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且承诺不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，且为本企业在职人员。

2.5 本次竞争谈判要求响应单位及其法定代表人、拟派项目经理均不得被最高人民法院在“信用中国”网站中列入失信被执行人名单（以“信用中国”查询结果为准）；

2.6 参加谈判响应人没有被列入企业经营异常名录和重大税收违法失信主体（以“信用中国”查询结果为准）；

2.7 在 2022 年 6 月 1 日至开展谈判当天内响应单位及其法定代表人均无行贿犯罪行为（在中国裁判文书网查询生效的刑事判决书、刑事裁定书等，无行贿行为，如果没有行贿记录，网站会显示“无符合条件的数据”，如果有行贿记录，网站会有结果展示，需要下载相关档案，注册一个账号即可下载，如果有违法违规记录的，不得参与本项目响应。查询时间不得早于竞争性谈判公告发布之日。）

2.8 不在烟草行业存在行贿行为供应商名单和黑龙江省烟草行业存在不良行为供应商名单的禁入期限内；

2.9 法律、行政法规规定的其他条件；

2.10 本项目施工不接受联合体响应；不允许转包和分包；

2.11 与采购人存在利害关系可能影响竞争谈判公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加响应；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段响应或者未划分标段的同一项目响应；同一公司具有独立法人的子公司同时参加同一标段响应或者未划分标段的同一项目响应时最多不得超过两家（均以响应登记的先后顺序为准）。（名词释义：本条所称单位负责人是指法人的法定代表人、合伙企业的执行事务合伙人、个人独资企业的负责人等对外代表单位的人；控股是指持有其他单位百分之五十以上出资额、股份或表决权，或者通过协议或其他安排，能够实际支配其他单位行为，如集团公司与下属子公司或分公司等）；

2.12 本工程采用资格后审方式，主要资格审查标准、内容等详见竞争谈判文件，只有资格审查合格的参加谈判响应人才有可能被授予合同。

三、获取采购文件

3.1 获取时间：2025 年 10 月 15 日 08 时至 2025 年 10 月 17 日 16 时（北京时间，下同）。

3.2 采购文件获取方式：

按照本公告第八项联系方式联系采购人获取竞争谈判文件。

四、响应文件提交

4.1 截止时间：2025年10月27日09时30分。

4.2 递交地点：按照本公告第八项联系方式递交响应文件。

4.3 递交方式：邮寄递交。

五、竞争谈判时间及地点

5.1 方式：本项目采用现场或远程方式开展谈判。

5.2 时间：2025年10月27日09时30分。

5.3 地点：中国烟草总公司黑龙江省公司烟草科学研究所。

5.4 谈判小组人数为 3 人，由中国烟草总公司黑龙江省公司烟草科学研究所自行组建。

六、监督部门

本采购项目的监督部门为中国烟草总公司黑龙江省公司烟草科学研究所内部监督

七、发布公告的媒介

本次采购公告同时在中国竞争谈判响应公共服务平台、中招联合竞争谈判采购网、中国烟草总公司黑龙江省公司官网上发布。

八、联系方式

招 标 人：中国烟草总公司黑龙江省公司烟草科学研究所

地址：哈尔滨市道里区哈药路 17 号

联系人：李女士

电话：0451-84528529



