

[首页](#)[新闻](#)[资讯](#)[政策法规](#)[招标核准](#)[公告公示](#)[统一入口](#)[信息服务](#)[专家库](#)[交易监管](#)[服务指南](#)[政民互动](#)[关于中心](#)

[首页](#) > [公告公示](#) > [工程建设](#) > [招标公告](#)

北京第五实验学校丽泽校区小学部建设项目监理招标公告

交易项目编号: S110000A001041264003

发布时间: 2025-10-17 信息来源: 北京市工程建设招标投标交易系统 浏览次数: 490

• [公告内容](#)

## 北京第五实验学校丽泽校区小学部建设项目 监理招标公告

### 1. 招标条件

本工程北京第五实验学校丽泽校区小学部建设项目已由北京市发展和改革委员会以《关于批准北京第五实验学校丽泽校区小学部建设项目项目建议书(代可行性研究报告)的函》(京发改(审)[2025]248号)批准建设,招标人为北京第五实验学校,建设资金来自政府投资(地方),出资比例为100%。本工程已具备招标条件,现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程建设地点北京市丰台区丽泽金融商务区

2.2 本工程建设规模19143平方米工程概算(估算)投资额13530(万元)

2.3 本工程计划工期435日历天

2.4 本工程招标范围包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯及室外工程、土护降工程等图纸及工程量清单所示全部内容的监理工作。

2.5 其他建筑安装工程费:11923万元

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照,具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上(专业、等级)工程监理资质,具有(近年类似工程描述)监理业绩;其中,投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书,注册专业房屋建筑工程,具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师不可以(可以或不可以)同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受(接受或不接受)联合体投标。接受联合体投标的,应满足下列要求:

- (1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;
- (2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求/

#### 4. 投标人信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人\_\_\_否决性\_\_\_（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他要求

(1) 本工程招标对被警示为安全管理风险企业\_\_\_采取否决性\_\_\_（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

(2) 其他要求: \_\_\_/\_\_\_

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于\_\_\_2025\_\_\_年\_\_\_10\_\_\_月\_\_\_18\_\_\_日\_\_\_09\_\_\_时\_\_\_00\_\_\_分至\_\_\_2025\_\_\_年\_\_\_10\_\_\_月\_\_\_23\_\_\_日\_\_\_17\_\_\_时\_\_\_00\_\_\_分，每日上午\_\_\_9\_\_\_时至\_\_\_11\_\_\_时，下午\_\_\_14\_\_\_时至\_\_\_17\_\_\_时，在\_\_\_北京市朝阳区东三环中路59号京城机电大厦A座1802室，中信国际招标有限公司\_\_\_（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证获取招标文件。

5.2 招标文件每套售价\_\_\_300\_\_\_元，售后不退。技术资料押金\_\_\_0\_\_\_元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 投标人资质符合本章第3.1款规定的，方可递交投标文件；投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为\_\_\_2025\_\_\_年\_\_\_11\_\_\_月\_\_\_07\_\_\_日\_\_\_14\_\_\_时\_\_\_00\_\_\_分，地点为\_\_\_北京市公共资源交易中心（北京市海淀区清华东路东王庄小区32号）3层建委总包市场开标区\_\_\_（详细地址）。

6.2 逾期送达的投标文件，招标人不予接收。

#### 7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市），网  
址：\_\_\_ggzyfw.beijing.gov.cn\_\_\_上发布，同时在\_\_\_中国招标投标公共服务平台\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

#### 8. 联系方式

招 标 人： 北京第五实验学校

招标代理机构： 中信国际招标有限公司

地 址： 北京市丰台区益泽路15  
号

地 址： 北京市朝阳区东三环中路59号楼18层(实际楼层15  
层)1801、1802、1803室

联 系 人： 潘金柱

联 系 人： 樊鑫硕、冯圣森、裴啸、姬翔、王垚

电 话： 17812279032

电 话： 13260164461

传 真： /

传 真： /

电子邮箱： /

电子邮箱： fanxs@ck.citic.com

招标人项目负责人： 潘金柱

招标人项目负责人联系电

话： 17812279032

招标人内部纪检监察联系方

式： 01052268006

公告发布时间： 2025 年 10 月 17 日

本市公共资源交易监管部门/

- [市发展改革委](#)
- [市经济信息化局](#)
- [市财政局](#)
- [市住房城乡建设委](#)
- [市规划自然资源委](#)
- [市交通委](#)
- [市水务局](#)
- [市园林绿化局](#)
- [市城市管理委](#)
- [市商务局](#)
- [市国资委](#)
- [市卫生健康委](#)
- [市人力社保局](#)
- [市生态环境局](#)
- [市国动办](#)
- [市地方金融监管局](#)
- [市审计局](#)

省级公共资源交易平台网站/

- [全国公共资源交易平台](#)
- [中国招标投标公共服务平台](#)
- [天津](#)
- [河北](#)
- [山西](#)
- [内蒙古](#)
- [辽宁](#)
- [吉林](#)
- [黑龙江](#)
- [上海](#)
- [江苏](#)