



您所在的位置：[首页](#) >> [院务](#) >> [采购信息](#)



信息反馈

院务



采购信息

合作医院公示

社会捐赠情况

环境检测信息

医院资源

首都医科大学附属北京胸科医院危房改建项目竣工决算报告编制比选公告

发布时间：2026/6/12 14:24:06 浏览次数： 191

字号：

中信国际招标有限公司受首都医科大学附属北京胸科医院委托，组织对首都医科大学附属北京胸科医院危房改建项目竣工决算报告编制进行比选，邀请符合资格条件的参选单位参加该项目比选。

一、比选单位：首都医科大学附属北京胸科医院

地址：北京市通州区北关大街9号院

联系人：龚老师

联系电话：010-89509289

二、项目名称：首都医科大学附属北京胸科医院危房改建项目竣工决算报告编制

三、项目内容：

主要包括但不限于以下内容：

1、梳理前期建设程序手续情况，主要涉及建设审批程序完备性、招投标制落实情况、工程监理制履职情况、合同制管理情况、项目前期批复情况、施工许可证取得时间、实际开工时间及竣工验收、规划验收及项目备案情况等。

2、梳理基建财务管理状况，资金到位及支付情况：主要明确资金到位总额，每笔资金到位金额及时间等情况、每年的支付情况、审核期的结余情况、应收应付款情况等。

3、编制基本建设项目概况表、竣工决算表、交付使用资产明细表、资金情况明细表、交付使用资产总表、待摊投资明细表及项目资金使用情况表。

4、开展项目实际建设内容（含建设功能和建设标准）、建设规模与概算批复建设内容、建设规模对比工作，并就差异情况分析原因。

5、开展决算与概算批复对比分析工作，建设规模及内容对比：分别从建设内容、建设标准及建设规模上与初步设计批复进行对比，提出差异并对产生差异的原因进行详细的分析说明，包括有无超标准、超规模、超概算批复范围建设现象，有无概算外项目和擅自提高建设标准、扩大建设规模、未完成建设内容等问题；项目在建设过程中历次检查和审计所提的重大问题是否已经整改落实。同时还应与规划部门《规划许可证》、规划验收意见及建委竣工备案资料进行对比分析。

投资对比(工程费、工程建设其他费、预备费)：与初步设计概算批复投资进行详细对比，对竣工决算超批复概算投资(或减少)的原因进行详细的分析说明，重点分析与概算批复差异以及是否符合决算评审要求。一般情况下对超出概算批复的建设内容、建设标准、建设规模和建设投资应从主客观两个方面进行归纳分析。

6、梳理项目实施情况，主要包括工程名称、项目单位、工程概况、工程工期。其中工程概况主要描述项目方案(实际完成)，分单体分专业逐一说明，包括但不限于建筑规模，建设内容、功能房间、建筑耐火等级、内外墙体的材质和规格、墙、顶、地装修做法、建筑物的保温、防水等级、材质和规格型号描述、屋面、门窗材质等描述。

7、复核竣工结算审核结果。

8、梳理管理制度情况，管理制度：项目实施执行“四制”情况，即项目法人制、招投标制、监理制和合同制。项目法人制：主要介绍项目管理模式，是否设立项目法人，如委托项目管理提供各自项目管理的范畴和边界等。招投标制：对比核准的招标方案，明确相关专业招标情况及中标单位。工程监理制：主要明确是否通过招投标方式确定了监理单位及监理单位履约情况，项目整体建设工程质量评价，是否出现过工程质量事故或缺陷等。合同制：主要说明合同签订及管理情况。整理合同签订一览表等。

9、梳理投资情况，投资建设形成的成果，主要依据前述竣工结算成果，分三种类型分别说明:建安投资、设备购置投资、待摊投资。

10、完成竣工决算报告的最终排版与印制工作。

11、与上级政府部门对接与沟通等相关工作，推进决算工作。

12、甲方交代的其它工作。

四、预算金额（最高限价）：人民币27万元。

五、服务期限：自本项目合同签订且甲方提供完备的结算资料起45天内完成项目竣工决算报告编制相关工作并出具正式成果报告。

六、参选单位资格必须符合下列要求：

- 1、在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 4、已在全国投资项目在线审批监管平台完成工程咨询单位备案，备案专业包括建筑专业；
- 5、近三年内无重大违法违规记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 6、具备固定的办公场所及相应的办公设备，拥有稳定的专业技术团队，能够满足本项目长期服务的人员保障需求；
- 7、本项目不接受联合体参选。

七、项目地点：北京市通州区北关大街9号院

八、比选文件购买时间：2026年6月15日至6月22日上午9：00至下午16：00时（节假日除外）

九、比选文件购买地点：北京市朝阳区东三环中路59号楼京城机电大厦18层1819室

购买方式：现场或邮购，售后不退。请务必于参选文件提交时间前完成标书领购。

1、现场领购比选文件相关事宜：

（1）潜在参选人须提供以下资料：法定代表人（或负责人）授权书/介绍信原件或复印件（加盖公章或有效专用章）及被授权人/联系人身份证明复印件（加盖公章或有效专用章）；

（2）缴费和领取比选文件：潜在参选人须现场缴纳标书款、登记备案，并领取比选文件（电子版）完成领购。

（3）标书款发票：缴费现场领取。

2、邮购比选文件相关事宜：

潜在参选人应在参选文件提交时间前提交上述（1）资料扫描件，以邮件形式发送至fanxs@ck.citic.com（邮件请注明公告所示项目编号），经比选代理机构确认后以电汇形式将标书款汇至比选代理机构指定账户（汇款时请注明公告所示项目编号），提交电汇底单扫描件并登记备案。

标书款可现场缴纳或提前汇至以下帐号（支持个人汇款或公司汇款）：

代理机构银行账户信息:

账户名称：中信国际招标有限公司

开户银行：中信银行北京三元桥支行

银行账号：8110701013102383606

售价：¥ 300.00元，本公告包含的招标文件售价总和，售后不退。

十、接受参选文件提交时间：2026年6月26日08:30-09:00。

十一、参选文件提交地点：北京市朝阳区东三环中路59号京城机电大厦A座18层1810会议室。

十二、比选时间：2026年6月26日09:00。超过比选时间递交的参选文件恕不接受。

十三、比选地点：北京市朝阳区东三环中路59号京城机电大厦A座18层1810会议室

比选单位：首都医科大学附属北京胸科医院

地址：北京市通州区北关大街9号院

联系人：龚老师

联系电话：010-89509289

比选代理机构：中信国际招标有限公司

地址：北京市朝阳区东三环中路59号楼京城机电大厦18层1802室

联系人：樊鑫硕、冯圣森、黄硕、裴啸、姬翔、王垚

电话：13260164461

2026年 6月12日

分享到： 