

蒙商银行 2026 年对公类特殊资产公开转让聘请资产评估公司项目竞争性磋商公告

中达安股份有限公司（以下简称“采购代理机构”）受蒙商银行股份有限公司（以下简称“采购人”）委托，就蒙商银行 2026 年对公类特殊资产公开转让聘请资产评估公司项目（项目编号：ZDA-MSYH20260015）以竞争性磋商的方式进行采购，本项目资金由采购人自筹，并已落实，项目已具备采购条件，特邀请符合条件的供应商前来报名。本项目采用电子化采购。

一、项目概况与采购内容

（一）项目名称：蒙商银行 2026 年对公类特殊资产公开转让聘请资产评估公司项目

（二）项目编号：ZDA-MSYH20260015

（三）采购内容：为蒙商银行资产保全部计划公开转让的 110 户对公类特殊资产项目提供评估服务，具体详见竞争性磋商文件。

（四）预算金额：总预算为 58.00 万元（含税）

（五）标包划分：本项目划分 1 个标包。

（六）最高限价：本项目含税最高限价不得超过 58.00 万元。

（七）合同有效期：采购结果单次有效，服务有效期自合同签订之日起，直至公开转让项目下 110 户全部业务完成债权价值分析，并出具经蒙商银行验收认可的价值分析报告之日止。

（八）服务地点：资产主要集中在内蒙古自治区以内，其中呼和浩特、包头、鄂尔多斯等中部地区业务占比约 70%，赤峰、呼伦贝尔、锡林郭勒等东部地区业务占比约 23%，省外业务占比约 7%，最终处置清单以实际分配为准。

（九）成交人数量：经审查有效供应商达到 10 家及以上的，从中择优选取 7 家供应商成交；有效供应商达到 6 家及以上、不足 10 家的，从中择优选取 5 家供应商成交；经审查后有效供应商不足 6 家，按采购相关规定重新组织采购。

（十）合同类型：框架合同。

二、供应商资格要求

（一）基本条件

1. 供应商须在中华人民共和国境内依法注册，且具有独立承担民事责任能力的法人机构或其他组织（如为企业法人，须提供企业法人营业执照；如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件；分支机构申请准入的，需取得总公司授权。提供扫描件并加盖公章）。

2. 有开展业务的固定营业场所（提供房屋所有权证或租赁合同、房产使用证明，须提供证明材料扫描件并加盖公章；若租赁合同到期时间早于项目结束时间2028年1月1日则还须提供续租承诺函并加盖公章）。

3. 加入业务范围相应的行业自律协会，且处于年检有效期内（提供中国资产评估协会网站的最新查询截图，提供扫描件并加盖公章。）

4. 供应商若为有限责任公司，则注册资本须在人民币100万元（含）以上；供应商若为合伙企业，则出资额在人民币100万元（含）以上。供应商若为事业单位或其他组织，则注册资金或开办资金须在人民币100万元（含）以上。（注册资本/出资额/开办资金以营业执照或其他等效的法定登记证书为准）

5. 具有规范和完善的评估业务质量控制制度、风险防范部机制和健全的内部基础管理制度。（出具经公司盖章的相关制度或提供承诺函并加盖公章）

6. 资产评估机构及评估师近三年无不良执业记录，无行业管理部门、行业自律协会的停业、吊销职业资格证、公开谴责、通报等重大处罚整改记录，无媒体披露的重大违规失信事件（提供资料包括：出具中国资产评估协会单位会员信用信息记录截图；出具全国资产评估相关行业管理平台公司无不良记录截图；出具无不良执业记录承诺，承诺函加盖公章）。

7. 从事评估业务至少5年以上，供应商须提供至少1份2021年7月1日前的评估业务项目业绩。

注：（1）须提供合同关键页扫描件（至少包含合同名称、合同当事人名称、标的、金额或数量、签字盖章页、签订日期等信息）；

（2）日期以合同签订日期为准；

（3）同时须提供该合同项下至少任意一张发票，针对该发票还须提供发票扫描件及其对应的国家增值税发票查验平台网站对该发票的查询截图。

8. 与金融机构至少 3 年以上业务合作关系。供应商须提供至少 1 份 2023 年 7 月 1 日前与金融机构合作评估业务项目业绩。

注：（1）须提供合同关键页扫描件（至少包含合同名称、合同当事人名称、标的、金额或数量、签字盖章页、签订日期等信息）；

（2）日期以合同签订日期为准；

（3）同时须提供该合同项下至少任意一张发票，针对该发票还须提供发票扫描件及其对应的国家增值税发票查验平台网站对该发票的查询截图。

（二）专项条件

鉴于公开转让项目中涉及的抵质押物多为房产、土地、股权等，专项条件要求供应商须具备资产评估资质或同时具备土地评估资质及房产评估资质的机构，具体要求如下：

1. 房地产资产评估资质

（1）取得省级住房和城乡建设厅出具的房地产估价机构备案证书，资质等级一级（扫描件加盖公章）。

（2）有限责任公司的注册资本在人民币 200 万元（含）以上合伙企业的出资额在人民币 120 万元（含）以上。

2. 土地资产评估资质

（1）全国范围内土地评估资质等级达到内蒙古 AAA 级（含）或本省/直辖市中等及以上等级资质评定标准均可，提供相关资质证明（须包括等级资质扫描件及本省/直辖市土地评估资质等级政策文件）（扫描件加盖公章）；

（2）取得省级自然资源主管部门土地估价机构等级备案证明（扫描件加盖公章）。

（3）有限责任公司的注册资本在人民币 200 万元（含）以上；合伙企业的出资额在人民币 120 万元（含）以上。

3. 资产评估资质

（1）取得省级财政部门颁发资产评估资质备案函（扫描件加盖公章）。

（三）供应商具有良好的商业信誉和财务状况，须提供近三年内（2023 年-2025 年）经第三方会计师事务所出具的财务审计报告或财务报表（至少包含资产负债表、利润表、现金流量表），上述材料须提供证明材料扫描件并加盖公章。

(四) 供应商须能够为本项目开具符合国家规定的增值税专用发票；以下要求，供应商至少需满足其中一项。

1. 提供税务机关官网一般纳税人资格查询结果截图；
2. 提供税务机关出具的有效的一般纳税人证明材料扫描件；
3. 提供已开具的增值税专用发票扫描件；
4. 提供能够为本项目开具符合国家规定的增值税专用发票的承诺函并加盖公章。

(五) 近三年内在经营活动中没有重大违法记录，重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照（提供承诺函并加盖公章）。

(六) 供应商截止提交应答文件之日，未被“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn>)列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列为失信被执行人；未被“国家企业信用信息公示系统”（网址：<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）列入严重违法失信企业名单（黑名单）（供应商须提供相关网站查询信息截图，如其查询信息不全则以本项目现场查询信息为准）。

(七) 法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同主体，不得同时参加本项目（提供承诺函并加盖公章）。

(八) 本项目不接受联合体响应。

(九) 本项目不允许转包、分包（提供承诺函并加盖公章）。

(十) 凡被列入蒙商银行集中采购供应商黑名单且处于禁用期内的供应商不得参与本项目（提供承诺函加盖公章且采购人现场核实）。

三、竞争性磋商文件的获取

(一) 磋商文件获取时间：2026年8月7日上午9:00至2026年8月13日下午17:30（北京时间）。

(二) 磋商文件获取方式：

凡有意参与的潜在应答人，请登录中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn>)，上传下列资料加盖公章的扫描件并获取文件。

(已在该平台注册过的供应商请直接登录平台上传资料,未在该平台注册的供应商请先注册,平台注册为一次性免费注册,注册成功后,可及时参与平台上所有发布的招标、采购项目。)

1. 有效的营业执照、事业单位法人证书或其他有效证明材料,须加盖单位公章。

2. 报名表,详见附件一,须加盖单位公章。

3. 标书费汇款凭证扫描件,须加盖单位公章。

标书费汇款账号:

账户名称: 中达安股份有限公司

账 号: 恒丰银行股份有限公司广州分行

开户银行: 44050101100100000856

开户行行号(开户行代码): 315581000016

(汇款时请在附加信息及用途处注明所应答项目名称简写)

注: 应答人须严格按照以上所规定的账户信息进行汇款,避免出错带来的影响。如有疑问,请及时联系项目联系人。

(三) 磋商文件每套售价 700 元,售后不退。支付方式: 电汇(须提交汇款凭证)。

(四) 平台报名操作流程:

供应商须通过平台填写“购标申请”,并上传公告要求提供的资料,资料全部粘贴到一个 word 上并转成 PDF 格式上传,经项目负责人审核通过的供应商,请务必在磋商文件售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn>),进入“我的购物车”界面,选择项目进行磋商文件购买操作,否则将无法获取电子版磋商文件。

1. 供应商完成费用支付后即参与成功,获得下载磋商文件的权限。未在获取磋商文件截止前支付磋商文件费用的供应商无法获得下载磋商文件权限,且不具备参与本项目应答的资格。

2. 针对供应商注册、获取磋商文件、CA 证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询,请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话: 400-903-3175; 平台将确保下载者的购买信息在开启应答文件前对平台公司有关工作人员保密;如下载

者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

3. 供应商必须在制作电子应答文件之前完成 CA 证书的办理，并使用 CA 证书进行加密后才能上传应答文件；否则将无法正常工作参与应答。CA 证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京 CA 申请”“CA 申请帮助”“CA 办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线 400-903-3175 进行咨询。

注：企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。供应商应对所提供的真实性、有效性负责，并确保所提供的资料均在有效期内，采购人及代理机构不保证已购买磋商文件的潜在供应商均通过资格审查。

四、应答文件的递交

（一）递交截止时间：2026 年 8 月 18 日 9 时 00 分（北京时间）。

（二）递交地点：本项目采用“线上递交”方式，供应商须在应答截止时间前通过“中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn/>）”上传加密电子应答文件。供应商无需到现场参加应答，无需到现场提交原件资料。供应商应当在应答截止时间，远程登录在线准时参加开启活动并使用 CA 证书进行应答文件解密等。逾期上传或者未上传的应答文件，采购人不予受理。

（三）电子招标投标规则：

1. 应答人须在应答截止时间前完成在系统上递交电子应答文件。

2. 当所有应答人电子应答文件开启解密异常时，则推迟开启，直至应答文件可正常解密。当个别供应商电子应答文件开启解密异常时，由系统确认非系统原因造成的，由应答人自行承担相应责任。

3. 应答人的电子应答文件是经过 CA 证书加密后上传提交的，任何单位或个人均无法在应答截止时间（即开启时间，下同）之前查看或篡改，不存在泄密风险。

4. 应答人在应答截止时间之前可以多次提交或撤回电子应答文件，提交新应答文件前需撤回前一次提交的电子应答文件，并且前一次提交的电子应答文件系统将彻底删除。

5. 应答人可以登录系统查看电子应答文件上传提交结果，了解和确认电子应

答文件提交状态。

（四）应答文件的制作：

1. 供应商通过“环境检测”下载并安装检测工具。
2. 安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件。
3. 打开从中招联合招标采购平台上下下载的后缀名为. zzlh 的电子磋商文件，按提示进行电子应答文件的制作。
4. 使用 CA 对制作好的电子应答文件进行加密并导出加密电子应答文件。

五、发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告同时在

金采网 (<http://www.cfcpn.com>)

蒙商银行官网 (<http://www.msbank.com>)

内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)

中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)

中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>)

中达安股份有限公司网站 (<https://www.sino-daan.com>)

上发布，其他网站转载无效。

六、附加项

（一）资格审查方式：本次采购采取资格后审方式，唱价后由磋商小组统一进行资格审查，详见磋商文件。

（二）本项目通过中招联合招标采购平台在线开启，由应答人通过中招联合招标采购平台在线查看并确认开启信息。本项目采用系统远程开启，不再组织应答人召开现场开启会议，磋商会议采用线上磋商方式。

七、联系方式

采购人：蒙商银行股份有限公司

地址：内蒙古自治区包头市九原区赛汗街道办事处建华南路 2 号蒙商银行 A 座

采购代理机构：中达安股份有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区火车站西侧呼和浩特数字经济产业
园区A座9层903房间

项目负责人：韩志强、银福如、赵文杰、郭新伟

联系人：韩志强、银福如

电话：15360564105

电子邮件：hanyiyang02@163.com

采购人：蒙商银行股份有限公司

采购代理机构：中达安股份有限公司

2026年8月6日

代理机构主要负责人（项目负责人）韩志强、银福如



附件一：

报名表

项目编号	
项目名称	
供应商名称	
纳税人识别号	
联系人	
手机	
E-mail（电子邮箱） （务必填写准确）	